

***SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"  
2016.gada pārskats***

*Kandava*

---

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	25

**Informācija par sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	Kandavas komunālie pakalpojumi
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203006844, Ventspils 27.12.1995
Reģistrēts komercreģistrā	13.05.2004
Adrese	"Robežkalni", Kandavas pag., Kandavas nov., LV-3120
Sabiedrības darbības galvenie veidi	<p>Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00)</p> <p>Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00)</p> <p>Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32)</p> <p>Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36)</p> <p>Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37)</p> <p>Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.2)</p>
Valde	
valdes loceklis	Egils Bariss, amatā no 29.11.2013 - 29.11.2016, tiesības pārstāvēt atsevišķi
valdes loceklis	Pēteris Krampītis, amatā no 05.12.2016, tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Svetlana Brauna, SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" grāmatvede
Pārskata gads	2016.gada 1.janvāris – 31.decembris
2016.gada pārskats apstiprināts dalībnieku kopsapulcē 2017.gada _____, protokols Nr.____	
Revidenta vārds un adrese	<p>SIA "Auditorfirma Inspekcija"</p> <p>Zvērinātu revidentu komercsabiedrība,</p> <p>Licence Nr.13</p> <p>Daudzseses ielā 6-33</p> <p>Rīgā, LV-1004</p> <p>Latvija</p> <p>Atbildīgais zvērinātais revidents</p> <p>Aladins Sproģis</p> <p>Sertifikāts Nr.35</p>



**SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”**

**Valdes ziņojums**

**2016.gada darbības pārskatam**

**Par sabiedrību**

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” (turpmāk – sabiedrība) ir uzņēmums, kur 100% kapitāla daļu turētājs ir Kandavas novada dome, kas darbojas saskaņā ar Statūtiem un Kandavas novada domes rīkojumiem un lēmumiem. Sabiedrība ir izveidota, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi – organizētu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus.

Pašlaik sabiedrības darbība vērsta 3 galvenajos virzienos – ūdenssaimniecības pakalpojumi, siltuma ražošana un dzīvojamo māju apsaimniekošana. Pēc atsevišķiem līgumiem tiek veikti citi darbi un remonta pakalpojumi pašvaldībai t.sk. kapu apsaimniekošana, pašvaldības iestādēm un citām juridiskajām un fiziskajām personām.

Sabiedrība Kandavā darbojas jau ilgu laiku, Uzņēmumu reģistrā ir reģistrēts 1995. gada 27. decembrī un komercreģistrā pārreģistrēts 2004. gada 13. maijā, kā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 41203006844. Uzņēmuma valdi veido viens cilvēks – valdes loceklis.

Vidējais nodarbināto skaits 2016 gadā- 63 strādājošie.

**Darbības veidu**

**raksturojums un analīze**

**1. Finansiālo rezultātu rādītājus-**

2016. gadu sabiedrība noslēdza ar negatīvu darbības rezultātu jeb zaudējumiem 35 494 eiro apmērā, kas salīdzinot ar 2015. gadu samazinājušies par aptuveni 70%. Šādu rezultātu galvenokārt nodrošināja uzkrājumu izveidošana neizmantotiem atvaļinājumiem un māju apsaimniekošanai.

Neto apgrozījums 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, pieauga par 180 205 eiro jeb aptuveni 25%, pateicoties tam ka ir nākušas klāt papildus funkcijas kā arī pielietojot jauno ūdens tarifu, kurš tiek piemērots ar 2016 gada 1 janvāri.

Sabiedrības kopējie aktīvi 2016. gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, pieauga par 191 413 eiro jeb aptuveni 3%, kas galvenokārt saistītas ar pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumiem, siltuma projekta ietvaros.

2016.gadā nebūtiski (par aptuveni 3%) pieauga Sabiedrības saistības, gada beigās sasniedzot 4 768 528 eiro apmēru, savukārt pašu kapitāls pieauga par aptuveni 5% un 2016.gada 31.decembrī veidoja 1 023 956 eiro.

**Sabiedrības turpmākā attīstība**

1. turpmākā sabiedrības attīstība;  
2016. gadā ir īstenoti vairāki nozīmīgi pasākumi uzņēmuma attīstībā un pilnveidošanā. Mērķtiecīgi plānojot izdevumus, tika iegādātas un uzstādītas ūdens atdzelzēšanas iekārtas Jaudā, Cērē un Greņčos, nodrošinot iedzīvotājus ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni. Nodots ekspluatācijā apkures katls un siltumtrase Zemītes tautas namā, kā arī veikti citi uzlabojumi saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Sabiedrība 2016. gadā ir paplašinājusi klientu loku ar 12 jauniem izbūvētiem pieslēgumiem pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

Nozīmīgākais notikums bija darbs pie siltumapgādes infrastruktūras attīstības un 01 augustā tika noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmuma piešķiršanu „Biomases katlumājas Kandavā būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” un „Kandavas pilsētas siltumtrašu būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”, kā rezultātā oktobra mēnesī tika uzsākti būvdarbi, kurus plānots pabeigt 31 augustā



2017 gada.

2. pasākumi pētniecības un attīstības jomā;

Sabiedrība turpinās mērķtiecīgu darbu, kas vērsta uz izvirzīto mērķu sasniegšanu vietējā tirgū. Mūsu prioritāšu vidū joprojām ir kvalitāte, kā arī efektīvas ražošanas stratēģijas ieviešana un realizēšana, kas sekmēs Sabiedrības konkurētspēju un izaugsmi.

Sabiedrības valde turpina iepriekšējā gada stratēģiskajos plānus atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī. Lai Kandavas pilsētu iekļautu specifiskā atbalsta mērķa 5.3.1. „Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas” atbalstāmo projektu sarakstā, tika strādāts izmaksu – ieguvuma analīze. Projekts ir izturējis pirmo priekš atlasī un ir jāturpina strādāt pie šī projekta tālākās virzības.

2017. gada pirmajā ceturksnī plānots, ka jaunā katlumāja uzsāks darbību testa režīmā. Tāpat uzņēmums turpinās darbu pie jaunu klientu piesaistes ne tikai pie ūdens un kanalizācijas sistēmas, bet jaunas katlumājas un siltumtrašu izbūves gadījumā arī pie šīs nozares klientu loka paplašināšanas.

Uzņēmums regulāri veic ūdens un notekūdeņu monitoringu, tādējādi regulāri sekojot līdzi šīm analīzēm un to izmaiņām.

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” 2015. gadā iestājās biedrībā „Latvijas siltumuzņēmumu asociācija”, kura regulāri rīko sanāksmes ar biedriem, tādējādi uzņēmums gūst regulāru un aktuāli informāciju par nozares attīstību, aktualitātēm, problēmā un to iespējamajiem risinājumiem.

Plānots iegādāties un uzstādīt jaunas ūdens atdzelžošanas iekārtas, Matkules ciemā un Valdeķos tādējādi iedzīvotāji šajos pagastos tiks nodrošināti ar kvalitatīvāku dzeramo ūdeni

3. finanšu instrumentu izmantošanu, ja tas ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai:

a) Sabiedrība ir saskārusies arī ar vairākiem finanšu instrumentiem - patērētāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Lai saimnieciskā darbība būtu efektīva, sabiedrība plāno budžetu nākamajam pārskata periodam. Budžetu plāno divu mērķu sasniegšanai, plānošanai un kontrolei. Budžets ir viens no kontroles mehānismiem, analizē darbības efektivitāti un plānošanas kvalitāti, aprēķinot un analizējot novirzes, kā arī palīdz vadībai svarīgu lēmumu pieņemšanā.

b) Sabiedrībai nepastāv likviditātes risks, sabiedrības vadība nodrošina pietiekamu kontroli, lai noturētu maksātspēju.

Galvenie Sabiedrības darbības riska faktori:

- Iedzīvotāju maksātspēja;
- Neprognozējamie cenu pieaugumi par energoresursiem un materiāliem, kas izmantojami galvenajās darbības nozarēs;
- Nepastāvīga valsts nodokļu politika;
- Morāli un fiziski nolietojies aprīkojums;
- Kvalificēta darbaspēka deficīts.

#### **Ieteikums peļņas sadalei**

Pārskata gads pabeigts ar zaudējumiem. Turpinās aktīva darbība ar debitoru parādu atgūšanu, papildus pakalpojumu sniegšana fiziskām un juridiskām personām. Ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemērots ekonomiski pamatots tarifs.

Sabiedrības veiks sniegto pakalpojumu pašizmaksas pārrēķinus, pamatojoties uz to sastādošo komponentu izmaksu pieaugumu.

**Notikumi pēc pārskata  
gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis

Pēteris Krampītis



---

2017.gada 20.martā



***Paziņojums par vadības atbildību***

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2016.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis

Pēteris Krampītis



2017.gada 20.martā



**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2016.gadu un 2015.gadu.**

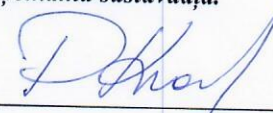
	<b>Pielikumi</b>	<b>2016 Eur</b>	<b>2015 Eur</b>
Neto apgrozījums	16	887 987	707 782
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	17	(854 253)	(757 910)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>33 734</b>	<b>(50 128)</b>
Administrācijas izmaksas	18	(112 714)	(130 482)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	19	108 387	151 528
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	20	(48 451)	(69 317)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	21	(16 450)	(23 017)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>(35 494)</b>	<b>(121 416)</b>
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(35 494)</b>	<b>(121 416)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(35 494)</b>	<b>(121 416)</b>

*Pielikumi no 13. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

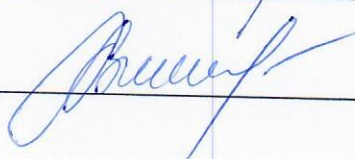
Valdes loceklis Pēteris Krampītis

Gada pārskatu sagatavoja  
Grāmatvede Svetlana Brauna

2017.gada 20.martā




---




---

**Bilances 2016.gada un 2015. gada 31.decembrī****AKTĪVS**

	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Citi nemateriālie ieguldījumi	22	-	-
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>		-	-
<b>II Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi		4 555 641	4 658 394
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas		42 879	43 003
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		474 469	462 204
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		349 370	12 576
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	23	<b>5 422 359</b>	<b>5 176 177</b>
<b>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	24	7 630	-
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>7 630</b>	<b>-</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>5 429 989</b>	<b>5 176 177</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I Krājumi</b>			
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	25	85 512	79 211
Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi		-	997
<b>Krājumi kopā</b>		<b>85 512</b>	<b>80 208</b>
<b>II Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	26	102 716	66 938
Radniecīgo sabiedrību parādi	27	8 065	2 767
Citi debitori	28	73 355	181 200
Nākamo periodu izmaksas	29	1 944	2 671
Uzkrātie ieņēmumi	30	357	2 310
<b>Debitori kopā</b>		<b>186 437</b>	<b>255 886</b>
<b>IV Nauda</b>	31	<b>148 236</b>	<b>147 562</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>420 185</b>	<b>483 656</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>5 850 174</b>	<b>5 659 833</b>

*Pielikumi no 13. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis Pēteris Krampītis

Gada pārskatu sagatavoja  
Grāmatvede Svetlana Brauna

2017.gada 20.martā



**Bilances 2016.gada un 2015. gada 31.decembrī**

<b>PASĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2016 Eur</b>	<b>31.12.2015 Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Pamatkapitāls	32	2 105 812	2 018 754
<b><i>Nesadalītā peļņa</i></b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(1 046 362)	(924 946)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		(35 494)	(121 416)
<b><i>Nesadalīta peļņa kopā</i></b>		<b>(1 081 856)</b>	<b>(1 046 362)</b>
<b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>		<b>1 023 956</b>	<b>972 392</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi	33	58 754	39 168
<b><i>Uzkrājumi kopā</i></b>		<b>58 754</b>	<b>39 168</b>
<b>Kreditori</b>			
<b><i>I Ilgtermiņa kreditori</i></b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	34	151 725	198 405
Citi aizņēmumi	35	1 623 886	1 389 762
Nākamo periodu ieņēmumi	37	2 668 042	2 759 912
<b><i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i></b>		<b>4 443 653</b>	<b>4 348 079</b>
<b><i>II Īstermiņa kreditori</i></b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	34	46 680	46 681
Citi aizņēmumi	35	61 762	61 545
No pircējiem saņemtie avansi		79	1 666
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		25 074	10 283
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		33 177	20 460
Pārējie kreditori	36	21 128	17 494
Nākamo periodu ieņēmumi	37	91 870	91 870
Uzkrātās saistības	38	44 041	50 195
<b><i>Īstermiņa kreditori kopā</i></b>		<b>323 811</b>	<b>300 194</b>
<b><i>Kreditori kopā</i></b>		<b>4 767 464</b>	<b>4 648 273</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>5 850 174</b>	<b>5 659 833</b>

*Pielikumi no 13. Līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis Pēteris Krampītis

Gada pārskatu sagatavoja  
Grāmatvede Svetlana Brauna

2017.gada 20.martā



**Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2016.gada un 2015. gada 31.decembrī**


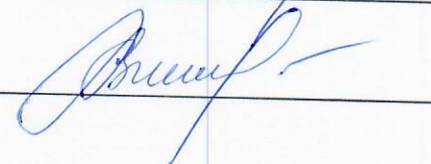
Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur
<b>Atlikums uz 31.12.2014</b>	<b>1 560 581</b>	<b>(924 946)</b>	<b>635 635</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	(121 416)	(121 416)
Ieguldījumi pamatkapitālā	458 173	-	-
<b>Atlikums uz 31.12.2015</b>	<b>2 018 754</b>	<b>(1 046 362)</b>	<b>972 392</b>
Pamatkapitāla palielināšana	87 058	-	87 058
Pārskata perioda zaudējumi	-	(35 494)	(35 494)
<b>Atlikums uz 31.12.2016</b>	<b>2 105 812</b>	<b>(1 081 856)</b>	<b>1 023 956</b>

*Pielikumi no 13. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis Pēteris Krampītis

Gada pārskatu sagatavoja  
Grāmatvede Svetlana Brauna

2017.gada 20.martā

<b>2016. gada un 2015. gada naudas plūsmas pārskati</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 377 579	958 069
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(668 994)	(591 486)
Pārējās sabiedrības pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	-	(33)
Samaksātie nodokļi	(160 029)	(194 400)
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>548 556</b>	<b>172 150</b>
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>548 556</b>	<b>172 150</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(458 937)	(255 721)
Maksājumi piegādātājiem ES projektu ietvaros	-	(221 148)
Saņemta PVN pārmaksā	-	12 651
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(458 937)</b>	<b>(464 218)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	36 058	334 636
- Līzings maksājumi	(7 359)	(7 156)
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(100 857)	(140 612)
Kredīta un līzings % atmaksā	(16 787)	(20 756)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(88 945)</b>	<b>166 112</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>674</b>	<b>(125 956)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>147 562</b>	<b>273 518</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>148 236</b>	<b>147 562</b>

*Pielikumi no 13. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis Pēteris Krampītis

Gada pārskatu sagatavoja  
Grāmatvede Svetlana Brauna

2017.gada 20.martā



**Finanšu pārskata pielikumi****Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums****1) Vispārīgie principi**

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

**Izmaiņas grāmatvedības principos**

Peļņas vai zaudējumu aprēķina, kā arī naudas plūsmas pārskata sagatavošanai izmantotā shēma nav mainīta salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.



## Finanšu pārskata pielikumi

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (Eur).

### 2) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 3) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumi, siltuma ražošana un dzīvojamo māju apsaimniekošana. Pēc atsevišķiem līgumiem tiek veikti citi darbi un remonta pakalpojumi pašvaldībai t.sk. kapu apsaimniekošana, pašvaldības iestādēm un citām juridiskajām un fiziskajām personām.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

#### Ar ilgtermiņa līgumu saistītie ieņēmumi

Ar līgumu saistītos ieņēmumos iekļauj:

- Ieņēmumu sākotnējo summu, par kuru vienojas līgumā;

Ar līgumu saistītos ieņēmumus novērtē saņemtās vai saņemamās atlīdzības patiesajā vērtībā.

#### Gaidāmo zaudējumu atzīšana

Ja ilgtermiņa līgumu rezultātu ir iespējams ticami aplēst, ar šādu līgumu saistītos ieņēmumus un izmaksas atzīst attiecīgi par ieņēmumiem un izdevumiem, ņemot vērā līgumdarba izpildes apjomu procentos bilances datumā. Ja ir ticams, ka ar līgumu saistītās kopējās izmaksas pārsniegs kopējos ieņēmumus, gaidāmos zaudējumus uzreiz atzīst par izdevumiem.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

### 4) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33% nolietojuma likmi gadā. Iznēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

### 5) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma



**Finanšu pārskata pielikumi**

aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes, ēkas	2-5	Zemes gabali, ēkas un būves
Būves	2-5	Zemes gabali, ēkas un būves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Instrumenti un inventārs	50	Pārējie pamatlīdzekļi

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma “Par uzņēmuma ienākuma nodokli” 13.panta prasībām un likmēm.

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 150 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

**6) Noma ar izpirkumu (finanšu noma)**

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finanšu nomā), saistībā ar kuriem uzņēmumam pāriet visi riski un atlīdzība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

**7) Krājumi**

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto pasūtījumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar pakalpojumu sniegšanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

**8) Debitori**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Par šaubīgiem debitoru parādiem tiek uzskaitīti debitoru parādi, kuri ir vecāki par 90 dienām.

**9) Uzkrājumi**

Sabiedrība veido uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.



**Finanšu pārskata pielikumi**

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties. Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības korigēšanai.

Sabiedrība nodrošina dzīvojamās mājas uzturēšanu un neveic uzkrājumu veidošanu mājas uzturēšanai nākotnē (iedzīvotājiem nav maksātspējas, lai veidotu uzkrājumus lieliem remontiem nākotnē). Uzņēmuma bilanci ir izveidots uzkrājums kontā 4330 māju apsaimniekošanai no līdzekļiem kuri nav izlietoti pārskata periodā, kuru sastāvā ietilpst aprēķinātā, bet neiekasētā līdzekļu daļa. Atsaucoties uz MK noteikumiem 775, no 22.12.2015 un 147.2 punktu, apsaimniekošanas uzkrājumu nevaram definēt kā saņemtos avansu maksājumus, jo nauda nav saņemta. Pēc analītiskās uzskaites datiem gada beigās tiek iegrāmatotas apsaimniekošanas uzkrājuma izmaiņas kontā 4330.

**10) Uzkrātās saistības**

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām. Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

**11) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

**12) Dotācijas.**

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

**13) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

**14) Salīdzinošā informācija**

Lai uzlabotu sagatavotā peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances salīdzināmību, atsevišķi 2015.gada peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņi ir pārklasificēti atbilstoši 2016.gadā pielietotajai klasifikācijai. Posteņu pārklasificēšana neietekmē pārskata perioda neto peļņu vai zaudējumus un pašu kapitāla posteņus. Finanšu pārskatā salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu klasificēti pēc pārskata gada principiem un ir salīdzināmi.

	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas 31.12.2015		Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas 31.12.2015	
	Eur	Eur	Eur	Eur
Aizņēmumi no kredīteistādēm-ilgtermiņa	198 405	(1 381 592)	1 579 997	
Citi aizņēmumi- ilgtermiņa	1 389 762	1 381 592	8 170	
Aizņēmumi no kredīteistādēm-īstermiņa	46 681	(54 180)	100 861	
Citi aizņēmumi- īstermiņa	61 545	54 180	7 365	
<b>Pārklasifikācijas ietekme 2015.gada peļņā</b>	<b>1 696 393</b>	<b>-</b>	<b>1 696 393</b>	



**Finanšu pārskata pielikumi****15) Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

**16)****Neto apgrozījums**

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai

Ūdenssaimniecība

Apkure

Apsaimniekošanas maksa

Citi pakalpojumi

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
	304 500	217 003
	309 063	270 050
	70 347	68 755
	204 077	151 974
	<b>887 987</b>	<b>707 782</b>

**17)****Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

Materiālu un pakalpojumu izmaksas

Personāla izmaksas

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem

Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums

Citas ražošanas izmaksas

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
	352 736	307 701
	273 037	236 406
	3 009	5 622
	214 927	203 727
	10 544	4 454
	<b>854 253</b>	<b>757 910</b>

**18)****Administrācijas izmaksas**

Personāla izmaksas

Profesionālie pakalpojumi

Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums

Transporta izdevumi administrācijas izmaksām

Biroja ēkas uzturēšanas izmaksas

Kancelejas preces un biroja piederumi

Citas administrācijas izmaksas

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
	85 095	80 417
	3 395	1 700
	7 991	7 907
	2 387	3 867
	9 804	10 638
	2 065	2 099
	1 977	23 854
	<b>112 714</b>	<b>130 482</b>

**19)****Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

Ieņēmumi no pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas

Nākamo periodu ieņēmumi pārskata perioda ieņēmumos (ES fondu dotācijas) ūdenssaimniecības projektiem

Citi ieņēmumi

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
	-	57 319
	91 870	94 209
	16 517	-
	<b>108 387</b>	<b>151 528</b>

**Finanšu pārskata pielikumi****20)****Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Kavējuma nauda par nodokļiem	380	10
Kavējuma nauda piegādātājiem	850	197
No darbības izslēgto p/l nenoamortizētā vērtība	10 853	3 681
Uzkrājums šaubīgiem debitoriem	19 428	27 360
Uzkrājums apsaimniekojamajām mājām	16 940	30 962
Nepabeigtās celtniecības projektu izmaksu norakstīšana	-	7 107
	<b>48 451</b>	<b>69 317</b>

**21)****Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Procentu maksājumi līzings kompānijai SEB līzings	295	518
Procentu maksājumi par kredītu Valsts kasē	8 044	11 880
Procentu maksājumi par kredītu AS Citadele banka	7 960	10 619
Procentu maksājumi par kredītu Valsts kasē- siltuprojekts	151	-
	<b>16 450</b>	<b>23 017</b>

**22)****Nemateriālie ieguldījumi**

	<b>Citi nemateriālie ieguldījumi</b>	<b>Kopā</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>		
31.12.2015	21 266	21 266
Iegādāts	465	465
Norakstīts	-	-
31.12.2016	21 731	21 731
<b>Nolietojums</b>		
31.12.2015	21 266	21 266
Aprēķināts	465	465
Norakstīts	-	-
31.12.2016	21 731	21 731
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>		
31.12.2015	-	-
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2016	-	-



**Finanšu pārskata pielikumi**

23)

Pamatlīdzekļi	Zeme, Ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
31.12.2015	<b>5 184 034</b>	<b>150 380</b>	<b>636 221</b>	<b>12 576</b>	<b>5 983 211</b>
Iegādāts	51 856	548	88 214	349 370	489 988
Norakstīts	(11 303)	-	(5 613)	(12 576)	(29 492)
31.12.2016	5 224 587	150 928	718 822	349 370	6 443 707
<b>Nolietojums</b>					
31.12.2015	<b>525 640</b>	<b>107 377</b>	<b>174 017</b>	-	<b>807 034</b>
Aprēķināts	146 786	672	74 996	-	222 454
Norakstīts	(3 480)	-	(4 660)	-	(8 140)
31.12.2016	668 946	108 049	244 353	-	1 021 348
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2015	<b>4 658 394</b>	<b>43 003</b>	<b>462 204</b>	<b>12 576</b>	<b>5 176 177</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2016	<b>4 555 641</b>	<b>42 879</b>	<b>474 469</b>	<b>349 370</b>	<b>5 422 359</b>

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2016. gada 31. decembrī ir Eur 89424, ēkas kadastrālā vērtība - EUR 34585.

Sabiedrība izmanto finanšu nomā iegādātus pamatlīdzekļus, kuru bilances vērtība 31.12.2016 ir EUR 8176 Finanšu nomas saistības un nosacījumus skatīt 36.pielikumā.

Daļa no pamatlīdzekļiem ir iekļāta kā nodrošinājums saņemtajiem aizņēmumiem (skatīt 35. un 36.pielikumu)

Saimnieciskajā darbībā tiek izmantoti arī pamatlīdzekļi ar nulles bilances vērtību. Šo pamatlīdzekļu iegādes izmaksas bija EUR 84 717.

24)

**Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori**

Ilgtermiņa aizdevums SIA M un V	31.12.2016	31.12.2015
	Eur	Eur
	7 630	-
	<b>7 630</b>	-

Sabiedrība noslēgusi trīs līgumus 14.10.2016. ar SIA M un V, par ISM nomu ar izpirkuma tiesībām Kūrortu ielā 3;5;7, Kandavā, pamatojoties uz 3 atsevišķu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību pieņemtajiem lēmumiem( līguma pielikumā nr. 7-368; 7-369;7-370), saskaņā ar kuriem katra kopība ir lēmusi pirkt attiecīgu pakalpojumu no Sabiedrības, ar pārvaldnieka (pilnvarotās personas) starpniecību. Atmaksas termiņu trīs gadi( 36 mēneši) līdz 25.11.2019, procentu maksājums līgumā nav paredzēts. Katrs no šiem līgumiem ir uzskatāms kā atsevišķs darījums. Dalībnieka lēmums šajā gadījumā nebija nepieciešams.

25)

**Gatavie ražojumi un preces pārdošanai**

Krājumi(kurināmā malka, degviela, mazvērtīgais inventārs)	31.12.2016	31.12.2015
	Eur	Eur
	85 512	79 211
	<b>85 512</b>	<b>79 211</b>

**Finanšu pārskata pielikumi**

26)

**Pircēju un pasūtītāju parādi**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	193 018	139 848
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(90 302)	(72 910)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>102 716</b>	<b>66 938</b>

Pircēju parādi uzradīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem EUR 17 392 apmērā.

27)

**Radniecīgo sabiedrību parādi**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Norēķini ar dalībnieku	8065	2 767
	<b>8 065</b>	<b>2 767</b>

28)

**Citi debitori**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
IBA parklasificēta ilgtermiņa daļa uz īstermiņa debitoru	69 200	181 200
Kreditoriem pārmaksa	174	-
Īstermiņa aizdevuma daļa SIA M un V	3 981	-
	<b>73 355</b>	<b>181 200</b>

Sabiedrība noslēgusi trīs līgumus 14.10.2016. ar SIA M un V, par ISM nomu ar izpirkuma tiesībām Kūrortu ielā 3;5;7, Kandavā, pamatojoties uz 3 atsevišķu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību pieņemtajiem lēmumiem (līguma pielikumā nr. 7-368; 7-369; 7-370), saskaņā ar kuriem katra kopība ir lēmusi pirkt attiecīgu pakalpojumu no Sabiedrības, ar pārvaldnieka (pilnvarotās personas) starpniecību. Atmaksas termiņu trīs gadi (36 mēneši) līdz 25.11.2019, procentu maksājums līgumā nav paredzēts. Katrs no šiem līgumiem ir uzskatāms kā atsevišķs darījums. Dalībnieka lēmums šajā gadījumā nebija nepieciešams.

29)

**Nākamo periodu izmaksas**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
OCTA polises transporta līdzekļiem	197	837
Preses izdevumu abonēšana	113	270
Grāmatvedības programmas gada uzturēšanas maksa	1 634	1 564
	<b>1 944</b>	<b>2 671</b>

30)

**Uzkrātie ieņēmumi**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Uzkrātie ieņēmumi (piegādātājiem nesamaksātai PVN)	357	2 310
	<b>357</b>	<b>2 310</b>



**Finanšu pārskata pielikumi**

31)

**Naudas līdzekļi**

Naudas līdzekļi EUR

**31.12.2016****31.12.2015****Eur****Eur**

148 236

147 562

**148 236****147 562**

32)

**Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no viena dalībnieka ieguldījumiem, pamatkapitāls sadalās 2105812 vienādās daļās, vienas daļas vērtība ir EUR 1.00.

33)

Pārskata periodā izveidoti papildus uzkrājumi apsaimniekojamajām mājām EUR 19 586 apmērā.

**Citi uzkrājumi**

Uzkrājumi apsaimniekojamajām mājām

**31.12.2016****31.12.2015****Eur****Eur**

58 754

39 168

**58 754****39 168**

Sabiedrība nodrošina dzīvojamās mājas uzturēšanu un neveic uzkrājumu veidošanu mājas uzturēšanai nākotnē (iedzīvotājiem nav maksātspējas, lai veidotu uzkrājumus lieliem remontiem nākotnē). Uzņēmuma bilancē ir izveidots uzkrājums kontā 4330 māju apsaimniekošanai no līdzekļiem kuri nav izlietoti pārskata periodā, kuru sastāvā ietilpst aprēķinātā, bet neiekasētā līdzekļu daļa. Atsaucoties uz MK noteikumiem 775, no 22.12.2015.147.2 punktu, apsaimniekošanas uzkrājumu nevaram definēt kā saņemtos avansu maksājumus, jo nauda nav saņemta. Pēc analītiskās uzskaites datiem gada beigās tiek iegrāmatotas apsaimniekošanas uzkrājuma izmaiņas kontā 4330.

34)

**Aizņēmumi no kredītiestādēm**

	31.12.2016			31.12.2015		
	<b>Ilgtermiņa daļa Eur</b>	<b>Īstermiņa daļa Eur</b>	<b>Kopā Eur</b>	<b>Ilgtermiņa daļa Eur</b>	<b>Īstermiņa daļa Eur</b>	<b>Kopā Eur</b>
AS Citadele banka	151 725	46 680	<b>198 405</b>	198 405	46 681	<b>245 086</b>
	<b>151 725</b>	<b>46 680</b>	<b>198 405</b>	<b>198 405</b>	<b>46 681</b>	<b>245 086</b>

2012.gadā Sabiedrība saņēma aizņēmumu no A/S citadele banka ar procentu likmi - 6 mēnešu EURIBOR + nemainīgā daļa 3.5% gadā. Aizņēmums atmaksājams līdz 2021.gada 20.martam. Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, sabiedrība ir iekļājusī par labu A/S citadele banka sev piederošo nekustamo īpašumu Robežkalnos, kura bilances vērtība 31.12.2016 ir EUR 18 282, noformējot uz to hipotēku.

**Finanšu pārskata pielikumi***Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem:*

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Līdz 1 gadam	46 680	46 681
No 2 līdz 5 gadiem	151 725	198 405
Virs 5 gadiem	-	-
	<b>198 405</b>	<b>245 086</b>

35)

**Citi aizņēmumi**

	<b>31.12.2016</b>			<b>31.12.2015</b>		
	<b>Ilgtermiņa daļa</b>	<b>Īstermiņa daļa</b>	<b>Kopā</b>	<b>Ilgtermiņa daļa</b>	<b>Īstermiņa daļa</b>	<b>Kopā</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Nordea lizings	594	7 582	8 176	8 170	7 365	15 535
Valsts kase	295 880	-	295 880	-	-	-
Valsts kase	1 327 412	54 180	1 381 592	1 381 592	54 180	1 435 772
	<b>1 623 886</b>	<b>61 762</b>	<b>1 685 648</b>	<b>1 389 762</b>	<b>61 545</b>	<b>1 451 307</b>

2012. Gadā sabiedrība saņēma aizņēmumu no Valsts kases 2 774 998.19 EUR apmērā ar procentu likmi 1.396%. Aizņēmums atmaksājams līdz 2042. Gada 20 jūlijam. Kā nodrošinājums kalpo Kandavas domes galvojums. 2016 gadā sabiedrībai tika piešķirts aizņēmuma Valsts kasē siltuma projekta realizācijai 2 200 000 EUR ar likmi 0.952%, 2016 gadā aizņēmums tika izņemts daļēji 295 880 EUR apmērā atlikušo daļu plānots izņemt līdz 2017 gada 31 augustam. Kā nodrošinājums kalpo Kandavas domes galvojums.

Nomas līguma saistības attiecas uz automašīnu 1 finanšu nomas līgumam sākot ar 2013.gadu, ar pēdējo maksājuma termiņu 2018.gada 16.februārī un sekojošām procentu likmēm: 2.85%+3mEURIBOR. Finanšu nomā lietoto automašīnu bilances vērtība ir EUR 8176.

(Piecus gadus pēc bilances datuma maksājuma daļa pēc aizņēmuma līgumiem sastāda EUR 1 344 810).

*Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem*

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Līdz 1 gadam	61 762	61 545
No 2 līdz 5 gadiem	217 314	224 890
Virs 5 gadiem	1 344 810	1 164 872
	<b>1 623 886</b>	<b>1 451 307</b>

36)

**Pārējie kreditori**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Darba alga par decembri	20 909	17 483
Ieturējumi no darba algas	219	11
	<b>21 128</b>	<b>17 494</b>



**Finanšu pārskata pielikumi**

37)

**Nākamo periodu ieņēmumi**

31.12.2016			31.12.2015		
Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
2 668 042	91 870	2 759 912	2 759 912	91 870	2 851 782
<b>2 668 042</b>	<b>91 870</b>	<b>2 759 912</b>	<b>2 759 912</b>	<b>91 870</b>	<b>2 851 782</b>

2011.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no KF Eur 1 713 060 apmērā jauna ūdensvada izbūvei Kandavas pilsētā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti Eur 78 878.

2014.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no ERAF Eur 333 887 apmērā jauna ūdensvada izbūvei Vānes ciemā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti Eur 9087.

2014.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no LVAF Eur 97 611 apmērā NAI renovācijai Kandavas pilsētā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 20 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti Eur 3 904.

38)

**Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistības par elektroenerģijas maksājumiem  
Uzkrātās saistības neizmantojam atvaļinājuma izmaksām  
Uzkrātās saistības profesionāliem pakalpojumiem  
Juridiskie pakalpojumi

31.12.2016 Eur	31.12.2015 Eur
11 417	9 327
30 567	27 558
2 057	2 057
-	11 253
<b>44 041</b>	<b>50 195</b>

39)

**Darījumi ar saistītajām pusēm**

Pārdotas preces un pakalpojumi radniecīgiem uzņēmumiem,  
t.sk. komunālie pakalpojumi  
Saņemtas iemaksas pamapkapitālā  
Iepirkti pakalpojumi no saistītajām pusēm

31.12.2016 Eur	31.12.2015 Eur
271 302	184 719
87 058	458 173
1 707	1 738

40)

**Atlīdzība par funkciju pildīšanu**

Valde

31.12.2016 Eur	31.12.2015 Eur
19 504	16 112
<b>19 504</b>	<b>16 112</b>
63	53
1	1

Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā

Valdes locekļi



**Finanšu pārskata pielikumi**

41)

**Darbības turpināšanas pieņēmums**

Pārskata gadu sabiedrība ir beigusi ar zaudējumiem EUR 35 949, tās pašu kapitāls ir pozitīvs sastāda EUR 1 023 956. Sabiedrības īstermiņa kreditoru saistības par EUR 96 383 ir mazākas par apgrozāmajiem līdzekļiem. Sabiedrības vadība uzskata, ka risinot finansēšanas jautājumus arī turpmāk spēs nodrošināt darbības turpināšanās principa ievērošanu.

42)

**Finanšu riska vadība**

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm, juridiskām personām un saistītām pusēm, finanšu noma, nauda un īstermiņa noguldījumi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks. Sabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

**Kredītrisks**

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi. Bez tam Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.


**Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu. 2016. gadā sabiedrības kopējās likviditātes koeficients ir 1.3, ir pasliktinājies salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu, jo pārklasificējot ilgtermiņa bilances posteni “uzkrājumi” jeb “uzkrātās saistības neizmantotām atvaļinājuma izmaksām” uz īstermiņa bilances posteni “uzkrātās saistības” palielinājās īstermiņa kreditori. Absolūtās likviditātes koeficients 0,46, tekošās likviditātes koeficients 1.03. Sabiedrībai nav grūtības norēķināties par īstermiņa saistībām.

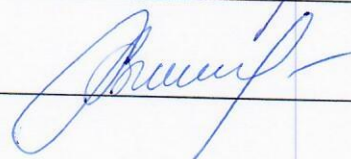
Valdes loceklis Pēteris Krampītis

Gada pārskatu sagatavoja  
Grāmatvede Svetlana Brauna

2017.gada 20.martā




---




---



## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” VALDEI, Reģistrācijas Nr.41203006844

### ZIŅOJUMS PAR FINANŠU PĀRSKATU REVĪZIJU

#### MŪSU ATZINUMS PAR FINANŠU PĀRSKATU

Esam veikuši SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi”, turpmāk „Sabiedrība” pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 8. līdz 24. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver bilanci 2016.gada 31.decembrī, peļņas vai zaudējumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016.gada 31.decembrī, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016.gada 31.decembrī, naudas plūsmas pārskatu, kas noslēdzās 2016.gada 31.decembrī, kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgus grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par „Sabiedrības” finanšu stāvokli 2016.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2016.gada 31.decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas, turpmāk LR, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

#### ATZINUMA PAMATOJUMS

Revīzija tika veikta saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem, turpmāk SRS. Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos ir aprakstīti ziņojuma sadaļā „Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju”. Mēs esam neatkarīgi no „Sabiedrības” saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa, turpmāk SGĒSP, prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām ētikas prasībām, kas ir spēkā attiecībā uz mūsu veikto finanšu pārskata revīziju LR. Mēs esam ievērojuši SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos ētikas principus. Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod priekšroku un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### ZIŅOJUMS PAR CITU INFORMĀCIJU

Par citu informāciju atbild „Sabiedrības” vadība. Cita informācija ietver Vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 4. līdz 6. lapai. Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, tai skaitā uz Vadības ziņojumu. Saistībā ar finanšu pārskata revīziju, mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un izvērtēt, vai šī informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā un, vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības. Ja balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par „Sabiedrības” un tās darbības vidi mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šo apstākli. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo. Balstoties uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par finanšu gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### VADĪBAS UN PERSONU, KURĀM UZTICĒTA „SABIEDRĪBAS” PĀRVALDE, ATBILDĪBA PAR FINANŠU PĀRSKATU

Vadība ir atbildīga par tādu finanšu pārskata sagatavošanu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības. Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt „Sabiedrības” spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības atbilstoši skaidrot apstākļus saistībā ar „Sabiedrības” spēju turpināt darbību un piemērot darbības turpināšanas principu, ja vien vadība neplāno likvidēt „Sabiedrību” vai pārtraukt tās darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas „Sabiedrības” slēgšanai vai darbības pārtraukšanai. Personas, kurām uzticēta „sabiedrības” pārvalde, ir atbildīgas par „Sabiedrības” finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.



**REVIDENTA ATBILDĪBA PAR FINANŠU PĀRSKATA REVĪZIJU**

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidenta ziņojumu, kurā izteikta atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu. Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi, kā arī identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī:

- iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas rezultātā, ir augstāks nekā kļūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiesi uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par „Sabiedrības” iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politikas atbilstību un grāmatvedības aplēšu, un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt šaubas par „Sabiedrības” spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē „Sabiedrība” savu darbību var arī pārtraukt;
- mēs ziņojam personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, arī par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, ieskaitot būtiskus iekšējās kontroles trūkumus, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Auditorfirma Inspekcija”  
Valdes priekšsēdētājs  
Māris Biernis

SIA „Auditorfirma Inspekcija”  
Licence Nr. 13  
Aladins Sprogis  
LR zvērināts revidents  
Sertifikāts Nr. 35  
Rīgā, Daudzseses ielā 6-33, LV 1004

20.03.2017

