

Kandava , 2016.gada 17 februāris

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"

Gada pārskats par 2015 . gadu

SATURS

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance : aktīvs	10
pasīvs	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	13
Gada pārskata pielikums:	14
pielietotās metodes	
peļņas vai zaudējumu aprēķins	
bilance	
Revidenta ziņojums	29

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Pamatdarbības veids	3600;3700;6820;6832
Reģistrācijas Nr., vieta un	41203006844, Ventspils, 27.12.1995.
Juridiskā adrese	"Robežkalni", Kandavas pag., Kandavas nov., LV - 3120
Pasta adrese	"Robežkalni", Kandavas pag., Kandavas nov., LV - 3120
Bankas nosaukums un kods	AS SEB Banka, UNLALV2X
Bankas konti	LV92UNLA0011000508607
Bankas nosaukums un kods	Swedbanka AS
Bankas konti	LV75HABA0551039023222
Bankas nosaukums un kods	AS Citadele banka, PARXLV22
Bankas konti	LV07PARX0012736490001
NACE kods	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde -36.00; nek.īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata -68.32; notekūdeņu savākšana un attīrīšana -37.00
Grāmatvedis	Svetlana Brauna
Valdes locekļi	1 Egils Bariss
Pārskata gads	no 01.01.2015 līdz 31.12.2015
Ziņas par mātes sabiedrību	Kandavas novada dome, Dārza iela 6, Kandava, 100 % daļas
Revidenti:	Zvērināts revidents Māris Biernis Prakses sertifikāts <Nr.148> Zv.revidentu komercsabiedrība SIA Auditorfirma Inspekcija Licences Nr. 13

Vadības ziņojums

1. Vispārīgā informācija

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" (turpmāk – sabiedrība) ir uzņēmums, kur 100% kapitāla daļu turētājs ir Kandavas novada dome, kas darbojas saskaņā ar Statūtiem un Kandavas novada domes rīkojumiem un lēmumiem. Sabiedrība ir izveidota, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi – organizētu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus.

Pašlaik sabiedrības darbība vērsta 3 galvenajos virzienos – ūdenssaimniecības pakalpojumi, siltuma ražošana un dzīvojamo māju apsaimniekošana. Pēc atsevišķiem līgumiem tiek veikti citi darbi un remonta pakalpojumi pašvaldībai, pašvaldības iestādēm un citām juridiskajām un fiziskajām personām.

Ar dažādiem nosaukumiem un darbības veidiem uzņēmums Kandavā darbojas jau ilgu laiku, Uzņēmumu reģistrā ir reģistrēts 1995. gada 27. decembrī un komercreģistrā pārreģistrēts 2004. gada 13. maijā, kā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kandavas komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 41203006844. Uzņēmuma valdi veido viens cilvēks – valdes loceklis.

Vidējais nodarbināto skaits gada beigās - 54.

2. Informācija par sabiedrības attīstību, darbības finansiālajiem rezultātiem un tās pašreizējo finansiālo stāvokli

Aizvadītais gads sabiedrībai bijis sekmīgs. 2015. gadā ir īstenoti vairāki nozīmīgi pasākumi uzņēmuma attīstībā un pilnveidošanā. Tika pabeigts īstenot Latvijas vides aizsardzības fonda projekts „Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu renovācija Kandavā, Valteru ielā” 221 148 EUR apjomā, veicot notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošanas darbus, kā rezultātā ir uzlabota notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbība, panākta piesārņojuma samazināšana un kvalitatīvu attīrītu notekūdeņu nokļūšana Abavas upes baseinā. Mērķtiecīgi plānojot izdevumus, tika iegādātas un uzstādītas ūdens atdzelžošanas iekārtas Valdeķos un Zemīte, nodrošinot iedzīvotājus ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni. Ir izbūvēti jauni ūdensvadi nepilna 1 km garumā.

Sabiedrība 2015. gadā ir paplašinājusi klientu loku gandrīz ar 20 jauniem izbūvētiem pieslēgumiem pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

Ķiršu ielas apkures mezglā nelietderīgais un ekonomiski neizdevīgais gāzes apkures katls ir nomainīts ar moderniem un mūsdienīgiem granulu apkures katliem.

2015. gadā tika strādāts pie tehniskās dokumentācijas izstrādes 2014. gada beigās Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrā iesniegtajiem projektiem siltumapgādes piegādes infrastruktūras un siltumapgādes sistēmu avotu Kandavas pilsētā modernizācijas, pārbūves un izbūves. Diemžēl projekti tika apstiprināti tikai 2015. gada augusta beigās, bet pēc šo projektu Ministru kabineta noteikumiem projektu īstenošanas termiņš bija 2015. gada novembris, kas liedza īstenot šos projektus dēļ ierobežotā īstenošanas laika perioda. Darbs pie siltumapgādes infrastruktūras attīstības turpinājās, un novembra beigās tika izsludinātas iepirkuma procedūras „Biomases katlumājas Kandavā būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” un „Kandavas pilsētas siltumtrašu būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”, kā rezultātā gada nogalē tika noslēgti līgumi par abu būvprojektu izstrādi.

Izmantojot finanšu analīzi iespējams panākt uzņēmuma vērtības palielināšanu, darbības efektivitātes paaugstināšanu, stabilitātes un rentabilitātes nodrošināšanu, kā arī izvairīties no neracionālām izmaksām un finanšu zaudējumiem.

Sabiedrība spējusi palielināt neto apgrozījumu par 52%, sasniedzot EUR 707782. Pieaugums sasniegts, jo uzņēmumam ir nākušas klāt papildus funkcijas kā arī saliedētam komandas darbam.

Sabiedrība 2015. gadu noslēdz ar 121416 EUR zaudējumiem, jo sabiedrībai bija spiesta strādāt ar neatbilstošiem ūdens tarifiem, saimnieciskās darbības izdevumi pārsniedza ieņēmumus. Neiegūto ieņēmumu daļa tika kompensēta, Kandavas novada domei ieskaitot naudas līdzekļus pamatkapitāla palielināšanai. 2015. gada beigās SPRK (Sabiedrisko Pakalpojumu Regulēšanas

Komisija) apstiprināja jauno ūdens tarifu, kurš tiks piemērots ar 2016 gada 1 janvāri.

Sabiedrības saīsinātā bilance

	31.12.14 EUR	%	31.12.15 EUR	%	Izmaiņas (+, -)
1.	4.	3.	4.	5.	6.
Aktīvs					
1. Ilgtermiņa ieguldījumi	5133947	89.39	5177177	91.49	+42230
2. Apgrozāmie līdzekļi					
2.1. Krājumi	48544		79211		+30667
2.2. Debitori	287252		255886		-31366
2.3. Naudas līdzekļi	273518		147562		-125956
2. Apgrozāmie līdzekļi kopā	609314	10.61	483656	8.51	-125658
Kopā aktīvs	5743261	100	5659833	100	-83428
Pasīvs					
1. Pašu kapitāls	635635	11.07	972392	17.16	+336757
2 Uzkrājumi	30142	0.52	66726	1.18	+36584
3. Ilgtermiņa parādi	4491721	78.21	4348079	76.84	-143642
4. Īstermiņa parādi	585763	10.2	272636	4.82	-313127
Kopā pasīvs	5743261	100	5659833	100	-83428

Likviditātes rādītāji

2015. gadā sabiedrības kopējās likviditātes koeficients ir 1.76, absolūtās likviditātes koeficients 0,54, pašreizējās likviditātes koeficients 1.47 Šie koeficienti liecina par to, ka uzņēmuma rīcībā ir pietiekams naudas līdzekļu daudzums. Apgrozāmais kapitāls nepieciešams uzņēmuma finansiālās stabilitātes uzturēšanai. Sabiedrībai nav grūtības norēķināties par īstermiņa saistībām.

Saistību vai maksāspējas rādītāji

Sabiedrības saistību īpatsvars bilancē sastāda 82%, pašu kapitāla īpatsvars sastāda 18%.(aizņemtais kapitāls 0.82, pašu kapitāls 0.18). Salīdzinājuma ar iepriekšējo pārskata gadu pašu kapitāla īpatsvars pieaudzis par 6%.

Kopējo saistību lielāko īpatsvaru sastāda nākamo periodu ieņēmumi, ko veido (2012.g – 2014.g) KF līdzfinansējuma daļa 48%, šī daļa nav atmaksājamo līdzekļu sastāvā, bet katru gadu norakstāma ieņēmumos. Ja šo līdzekļu daļu pievienotu pamatkapitāla sadaļai, tad saistību un pamatkapitāla īpatsvars bilancē būtiski mainītos(34%/66%). Uzņēmums ir nodrošināts ar pašu kapitālu(aizņemtais kapitāls 0.34, pašu kapitāls 0.66), sabiedrība nav pakļauta maksātnespējas riskam.

Aktivitātes rādītāji

Visu aktīvu aprites koeficients 2015. gadā ir 0,125. Lieli naudas līdzekļi ir ieguldīti nekustamajā īpašumā, inženierbūvēs, salīdzinājumā ar 2014. gadu tas pieaug (0.035).

Krājumu aprites koeficients ir – 9.57. Uzņēmumam ir nepieciešami kurināmās malkas krājumi, kas nepieciešama pakalpojuma sniegšanai apkures sezonā, tādēļ zināmi naudas līdzekļi tiek iesaldēti.

2013.gadā patērētāji norēķinājās par pakalpojumu pēc 96 dienām no tā brīža kad, saņēma pakalpojumu 2014. gadā tas notika pēc 61 dienas, 2015. gadā tas notika pēc 35 dienām tas izskaidrojams ar politikas maiņu pret debitoriem.

Rentabilitātes rādītāji – raksturo sabiedrības ienesīgumu, sabiedrība 2015. gadu beidza ar zaudējumiem.

Peļņas un izmaksu analīze

Izmaksu īpatsvars neto apgrozījumā

Izmaksas	2014 EUR	Īpatsvars %	2015 EUR	Īpatsvars %
1.	2.	3.	2.	3.
Neto apgrozījums	463860		707782	
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	-549057	100	-757910	100
Administrācijas izmaksas	-114628		-130482	
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-162347		-69317	

3. Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskārusies un kuri ietekmējuši tās finansiālo stāvokli un darbības finansiālos rezultātus pārskata gadā

Debitoru parādu ietekmē iedzīvotāju zemā maksātspēja. Tiek veikti pasākumi parādu piedziņai ko veic uzņēmums savas kompetences ietvaros, kā arī ar parādu piedziņas kompānijas SIA „Gelvora” un SIA „Lindorff” starpniecību. Kreditoru saistības ir tekošā mēneša maksājumi piegādātājiem un nodokļu maksājumi.

4. Svarīgākie faktori, kas nosaka darbības rezultātus, t.sk., pārmaiņas sabiedrības darbības vidē, sabiedrības reakcija uz šīm pārmaiņām

Viens no faktoriem, kas ietekmē sabiedrības darbības rezultātus ir atkarība no Kandavas novada domes politiskajiem lēmumiem attiecībā uz sabiedrības sniegto pakalpojumu klāstu. Tā sekas – sabiedrība nespēj plānot un paredzēt naudas plūsmu, darbu apjomus. SPRK 2010. gada aprīlī apstiprināja padomes lēmumu Nr.1/7, kas paredz procedūru attiecībā uz sniegtā pakalpojuma tarifa apstiprināšanu, tādā veidā neļaujot ātri reaģēt uz ārējiem apstākļiem un mainīt tarifu atbilstoši izmaksām.

5. Informācija par vides aizsardzības prasību ietekmi attiecīgajā nozarē un sabiedrībā.

Sadarbībā ar Ventspils reģionālu vides pārvaldi tiek ievērotas visas ar sabiedrības pamatdarbību saistītās vides prasības.

6. Informācija par nodarbinātības politiku, garantijām un atbalstu darbiniekiem

Saskaņā ar Darba likumu un iekšējās kārtības noteikumiem.

7. Ieguldījumu un dividendžu politika pārskata gadā

Sabiedrība nav veikusi pārskata gadā ieguldījumus un izmaksājusi dividendes.

8. Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika

100% sabiedrības pamatkapitāla daļu turētājs ir Kandavas novada dome.

9. Informācija par jebkādiem svarīgiem notikumiem kopš pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

10. Informācija par pētniecības darbiem un turpmāko sabiedrības attīstību.

Sabiedrība turpinās mērķtiecīgu darbu, kas vērsta uz izvirzīto mērķu sasniegšanu vietējā tirgū. Mūsu prioritāšu vidū joprojām ir kvalitāte, kā arī efektīvas ražošanas stratēģijas ieviešana un realizēšana, kas sekmēs Sabiedrības konkurētspēju un izaugsmi.

Sabiedrības valde turpina iepriekšējā gada stratēģiskajos plānus atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī. Lai Kandavas pilsētu iekļautu specifiskā atbalsta mērķa 5.3.1. „Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas” atbalstāmo projektu sarakstā, tika strādāts izmaksu – ieguvuma analīze. Projekts ir izturējies pirmo priekš atlasī un ir jāturpina strādāt pie šī projekta tālākās virzības.

2016. gada pirmajā ceturksnī plānots, ka būs izstrādāti būvprojekti katlumājas izbūvei un siltumtrašu izbūvei un pārbūvei. Lai turpinātu iesākto darbu pie siltumapgādes sistēmas attīstības, pēc būvprojektu izstrādes tiks meklētas finansējuma iespējas realizēt izstrādātos būvprojektus.

Tāpat uzņēmums turpinās darbu pie jaunu klientu piesaistes ne tikai pie ūdens un kanalizācijas sistēmas, bet jaunas katlumājas un siltumtrašu izbūves gadījumā arī pie šīs nozares klientu loka paplašināšanas.

2015. gada 19. Novembrī SPRK apstiprināja jauno tarifu ūdenssaimniecības nozarē, kurš stājas spēkā ar 2016. gada 1. janvāri. Apstiprinātais tarifs ļaus sniegt pakalpojumu, neradot papildus zaudējumus.

Uzņēmums regulāri veic ūdens un notekūdeņu monitoringu, tādējādi regulāri sekojot līdzi šīm analīzēm un to izmaiņām.

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” 2015. gadā iestājās biedrībā „Latvijas siltumuzņēmumu asociācija”, kura regulāri rīko sanāksmes ar biedriem, tādējādi uzņēmums gūst regulāru un aktuāli informāciju par nozares attīstību, aktualitātēm, problēmā un to iespējamajiem risinājumiem.

Plānots iegādāties un uzstādīt jaunas ūdens atdzelžošanas iekārtas, Grenču ciemā un Jaudā tādējādi iedzīvotāji šajos pagastos tiks nodrošināti ar kvalitatīvāku dzeramo ūdeni.

11. Informācija par finanšu instrumentu izmantošanu - sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai.

Sabiedrība ir saskārusies arī ar vairākiem finanšu instrumentiem - patērētāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Lai saimnieciskā darbība būtu efektīva, sabiedrība plāno budžetu nākamajam pārskata periodam. Budžetu plāno divu mērķu sasniegšanai, plānošanai un kontrolei. Budžets ir viens no kontroles mehānismiem, analizē darbības efektivitāti un plānošanas kvalitāti, aprēķinot un analizējot novirzes, kā arī palīdz vadībai svarīgu lēmumu pieņemšanā.

12. Informācija par finanšu riska vadības mērķiem un politiku, par pieņemto riska vadības politiku attiecībā uz katru nozīmīgu prognozēto nākotnes darījumu veidu, kuram tiek piemērota riska ierobežošanas uzskaitē. Informācija par sabiedrības pakļautību tirgus riskam, kredītriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam.

Sabiedrībai nepastāv likviditātes risks, sabiedrības vadība nodrošina pietiekamu kontroli, lai noturētu maksāspēju.

Galvenie Sabiedrības darbības riska faktori:

- Iedzīvotāju maksāspēja;
- Neprognozējamie cenu pieaugumi par energoresursiem un materiāliem, kas izmantojami galvenajās darbības nozarēs;
- Nepastāvīga valsts nodokļu politika;
- Morāli un fiziski nolietojies aprīkojums;
- Kvalificēta darbaspēka deficīts.


13. Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu.

Pārskata gads pabeigts ar zaudējumiem. Turpinās aktīva darbība ar debitoru parādu atgūšanu, papildus pakalpojumu sniegšana fiziskām un juridiskām personām. Ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemērots ekonomiski pamatots tarifs.

Sabiedrības veiks sniegto pakalpojumu pašizmaksas pārrēķinus, pamatojoties uz to sastādošo komponentu izmaksu pieaugumu.

14. Sabiedrības darbības turpināšanās un notikumi pēc pārskata gada beigām.

Pārskata gadu sabiedrība ir beigusi ar zaudējumiem EUR 121416, tās pašu kapitāls ir pozitīvs sastāda EUR 972392. Sabiedrības īstermiņa kreditoru saistības par EUR 211020 ir mazākas par apgrozāmajiem līdzekļiem. Sabiedrības vadība uzskata, ka risinot finansēšanas jautājumus arī turpmāk spēs nodrošināt darbības turpināšanās principa ievērošanu.


Egils Bariss
Valdes loceklis

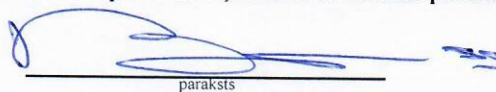
2016.gada 17. februāris.

PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS
31.12.2015 (pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

	Piezīmes numurs	2015 EUR	2014 EUR
Neto apgrozījums	2	707 782	463 860
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	3	-757 910	-549 057
Bruto peļņa vai zaudējumi		-50 128	-85 197
Administrācijas izmaksas	4	-130 482	-114 628
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	151 528	383 158
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	-69 317	-162 347
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	-23 017	-27 999
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		-121 416	-7 013
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		-121 416	-7 013
Atliktais nodoklis	8	0	143 296
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-121 416	136 283

Pielikums no 14 . līdz 28 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Egils Bariss



paraksts

2016.gada 17 februāris

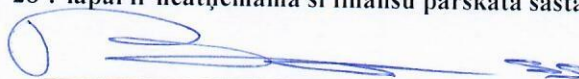
BILANCE UZ 31.12.2015

Aktīvs	Piezīmes numurs	2015 EUR	2014 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Nemateriālā vērtība		0	4691
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem			
Nemateriālie ieguldījumi kopā	9	0	4691
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi		4658394	4443523
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		505207	482624
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		12576	100506
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	1089
Pamatlīdzekļi kopā	10	5176177	5027742
Ilgtermiņa finansu ieguldījumi			
Pircēju un pasūtītāju parādi-ilgtermiņa	11	0	101514
Ilgtermiņa finansu ieguldījumi kopā		0	101514
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5176177	5133947
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	12	79211	48544
Krājumi kopā		79211	48544
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	13	997	0
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	14	66938	82816
Pircēju un pasūtītāju parādi (radniecīgie)	15	2767	21997
Citi debitori- īstermiņa	16	181200	152288
Nākamo periodu izmaksas	17	2671	16633
Uzkrātie ieņēmumi		2310	13518
Debitori kopā		255886	287252
Nauda	18	147562	273518
Apgrozāmie līdzekļi kopā		483656	609314
Aktīvu kopsumma		5659833	5743261

Pasīvs	Piezīmes numurs	2015 EUR	2014 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	19	2018754	1560581
Nesadalītā peļņa:	20		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-924946	-1061229
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		-121416	136283
Pašu kapitāls kopā		972392	635635
Uzkrājumi			
Uzkrājumi pensijām un tamlīdzīgām saistībām			
Citi uzkrājumi	21	66726	30142
Uzkrājumi kopā		66726	30142
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	1579997	1720659
Citi aizņēmumi	23	8170	15549
Parādi asociētajām sabiedrībām	24	2759912	2755513
Atliktā nodokļa saistības	25	0	0
Ilgtermiņa kreditori kopā		4348079	4491721
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	26	100861	100318
No pircējiem saņemtie avansi	27	1666	100527
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	28	10283	119645
Citi aizņēmumi	29	7365	7143
Uzkrātās saistības	30	22637	2057
Norēķins par neregistrēto pamatkapitālu	31	0	123537
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	32	20460	27213
Pārējie kreditori	33	17494	17195
Nākamo periodu ieņēmumi	34	91870	88128
Īstermiņa kreditori kopā		272636	585763
Kreditori kopā		4620715	5077484
Pasīvu kopsumma		5659833	5743261

Pielikums no 14 . līdz 28 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Egils Bariss



paraksts

2016.gada 17 februāris

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2015.GADU

(pēc tiešās metodes)

	2015 EUR	2014 EUR
Naudas plūsma no pamatdarbības		
ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas.	958 069	507 168
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarb. izd.	- 591 486	- 431 886
Samaksāta kavējuma nauda	- 33	- 244
Samaksātie nodokļi	- 194 400	- 127 368
Saņemtas kavējuma soda naudas	-	-
Pamatdarbības neto naudas plūsma	172 150	- 52 330
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	- 255 721	- 5 087
ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas.	-	2 877
Saņemta PVN pārmaksā	12 651	34
Saņemta avansa samaksa projekta realizācijai	-	97 611
Nākamo periodu ieņēmumi	-	25 629
Maksājumi piegādātājiem ES projektu ietvaros	- 221 148	- 40 332
Samaksāts avanss projekta realizācijai		
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	- 464 218	80 732
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Līzings maksājumi	- 7 156	- 6 939
Saņemts aizdevums pēc kredīta līguma		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	- 140 612	- 128 941
Kredīta un līzings % atmaksa	- 20 756	- 27 999
Pamatkapitāla palielinājums	334 636	305 707
Neto nauda no finansēšanas darbības	166 112	141 828
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums	- 125 956	170 230
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	273 518	103 288
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	147 562	273 518

Pielikums no 14. līdz 28. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Egils Bariss

paraksts


2016.gada 17. februāris

PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS PAR PERIODU,
KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2015

	Pamatkapitāls	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
31.12.2013	1 119 577	-638 030	-423 199	58 348
2013 .gada peļņa pārvietota uz		-423 199	423 199	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa			136 283	136 283
Ieguldījumi pamatkapitālā	441 004			441 004
31.12.2014	1 560 581	-1 061 229	136 283	635 635
2014 .gada peļņa pārvietota uz		136 283	-136 283	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa			-121 416	-121 416
Ieguldījumi pamatkapitālā	458 173			458 173
31.12.2015	2 018 754	-924 946	-121 416	972 392

Pielikums no 14 . līdz 28 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Egils Bariss



paraksts

2016.gada 17 februāris

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA

I. Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu likumu" LR MK noteikumiem Nr. 481 no 21.06.2011 "Noteikumi par naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata sagatavošanas kārtību" un Nr. 488 no 21.06.2011 "Gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Peļņas un zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc tiešās metodes.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

II. Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no īres – to rašanās brīdī;
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- dīvidendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

IV. Pamatlīdzekļi

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	(% gadā)
Ēkas un būves	5
Pārējās iekārtas, aprīkojums un transporta līdzekļi	5
Dator tehnika, datu uzkrāšanas tehnika	35
Transporta līdzekļi	20
Citi pamatlīdzekļi	20
Ēkas un būves, kas izveidotas ES projektu ietvaros	2

12. Ilgtermiņa ieguldījumi novērtēti to iegādes vērtībā.

V. Aizņēmuma izmaksu un citu izmaksu kapitalizācija

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās saistībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

VI. Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Par šaubīgiem debitoru parādiem tiek uzskaitīti debitoru parādi, kuri ir vecāki par 90 dienām.

VII. Finanšu līzings

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzinga nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītēju samaksu. Līzinga procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

IX. Krājumi

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

Krājumi uzrādīti atbilstoši pašizmaksai vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka nekā pašizmaksa. Krājumi novērtēti, izmantojot *FIFO* metodi. Novocojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

X. Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir aprēķinātas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Atliktā nodokļa aprēķinos tiek izmantota nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kā arī no nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, ja ir sagaidāms, ka būs pieejama ar nodokli apliekama peļņa, uz kuru varēs attiecināt atskaitāmās pagaidu starpības, kas veidojušas atliktā nodokļa aktīvu.

XI. Uzkrājumi

Uzkrājumi ir parādzēti, lai segtu noteikta veida saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskatīšanas laikā ir paredzams vai zināms, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skadri zināms. Uzkrājumi nedrīkst pārsniegt nepieciešamās summas, un to nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti kā aplēse. Par šaubīgiem debitoru parādiem tiek uzskaitīti debitoru parādi, kuri ir vecāki par 90 dienām.

Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem veidoti kā aplēse, ņemot vērā par pārskata gadu neizmantoto atvaļinājumu laiku.

Uzkrātās saistības audita izmaksām par 2015. gadu veidoti, pamatojoties uz noslēgto līgumu par 2015. gada finanšu pārskata auditu.

XII. Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos

Uzskaitē uzņēmumā tiek veikta euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

XIII. Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.

XIV. Dotācijas

Pamatlīdzekļu iegādei saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

XV. Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Ilgtermiņa ieguldījumi

- Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksās vai ražošanas pašizmaksā.
- Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti (amortizēti) paredzētajā lietošanas periodā. Zemes gabala iegūšanas izmaksas nav pakļautas norakstīšanai (amortizācijai).

– Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir sabiedrība, kuru kontrolē cita sabiedrība (mātes sabiedrība – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Radniecīgā sabiedrība kontrolē meitas sabiedrības finanšu un biznesa politiku.

Apgrozāmie līdzekļi

- Līdzekļu novērtēšana pamatota ar iegādes vai ražošanas pašizmaksu.
- Krājumu iegādes vai ražošanas pašizmaksu noteikta kā (FIFO)
- piemērots tāds novērtējums, lai bilances sastādīšanas dienā tiktu novērtēti atbilstoši zemākajai tirgus cenai vai pašizmaksai
- Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem. Apšaubāmiem parādiem par apšaubāmo summu izveidoti uzkrājumi.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 01.01.2015 līdz 31.12.2015 .

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

(2) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2015 EUR	2014 EUR
Ūdensimniecība	217003	207156
Apkure	270050	88597
Apsaimniekošanas maksa	68755	21308
Citi pakalpojumi	151974	146799
Kopā	707782	463860

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2015 EUR	2014 EUR
Latvija	707782	463860
Kopā	707782	463860

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2015 EUR	2014 EUR
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	307701	198660
Personāla izmaksas	191535	123231
Pamatlīdzekļu nolietojums	203727	184282
VSAOI	44871	28604
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	5622	9639
Citas ražošanas izmaksas	4454	4641
Kopā	757910	549057

(4) Administrācijas izmaksas

	2015 EUR	2014 EUR
Personāla izmaksas	65172	56015
Pamatlīdzekļu nolietojums	7907	9078
VSAOI	15245	13253
Biroja ēkas uzturēšanas izmaksas	10638	8387
Kancelejas preces un biroja piederumi	2099	1459
Reprezentācijas izmaksas	0	523
Transporta izdevumi administrācijas izmaksām	3867	3580
Atlīdzība zvērinātu revidentu komercfirmām par gada pārskata pārbaudi	1700	1700
Citas administrācijas izmaksas	23854	20633
Kopā	130482	114628

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2015 EUR	2014 EUR
Nākamo periodu ieņēmumi pārskata perioda ieņēmumos (ES atbalsts)	94209	85815
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	0	2877
Ieņēmumi no rezrvju samazinājuma	57319	294424
Citi ieņēmumi	0	42
Kopā	151528	383158

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2015 EUR	2014 EUR
Kavējuma nauda par PVN	0	0
Kavējuma nauda par IIN	10	28
Kavējuma nauda piegādātājiem	197	216
No darbības izslēgto p/l nenoamortizētā vērtība	3681	45591
Uzkrājumi apsaimniekojamajām mājām	30962	8206
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	27360	7505
Neapbeigtās celtniec projektu izmaksu norakstīšana	7107	100801
	69317	162347

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2015 EUR	2014 EUR
Procentu maksājumi līzīngā kompānijai SEB līzīngs	518	782
Procentu maksājumi par kredītu Valsts kasē	11880	11943
Procentu maksājumi par kredītu AS Citadele banka	10619	15274
Kopā	23017	27999

(8) Atliktais nodoklis

	2015 EUR	2014 EUR
Atliktais nodoklis pārskata gada sākumā	0	143296
Atliktais nodoklis pārskata gada beigās	0	0
Atliktais nodoklis par pārskata gadu	0	143296

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

(9) Nemateriālie ieguldījumi

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība	0	
31.12.2014	19 656	19 656
Iegādāts	1 610	1 610
31.12.2015	21 266	21 266
Nolietojums		
31.12.2014	11 990	11 990
Aprēķinātais nolietojums	4 585	4 585
31.12.2015	16 575	16 575
Bilances vērtība 31.12.2014	4 691	4 691
Bilances vērtība 31.12.2015	0	0

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

(10) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ēkas un būves *	Ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Pamatlīdzekļu kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība							
31.12.2014	4 829 931		143 524	555 355	100 506	1 089	5 630 405
Iegādāts	357 624		7 972	82 773	12 576	0	460 945
Likvidēts	-3 521		-1 116	-1 907	-100 506	-1 089	-108 139
Pārvietots uz citu posteni					0	0	0
31.12.2015	5 184 034	0	150 380	636 221	12 576	0	5 983 211
Nolietojums							
31.12.2014	387 247		83 998	131 418			602 663
Aprēķinātais nolietojums	139 830		24 495	43 642			207 967
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums	-1 437		-1 116	-1 043			-3 596
31.12.2015	525 640	0	107 377	174 017	0	0	807 034
Bilances vērtība 31.12.2014	4 442 684	0	59 526	423 937	100 506	1 089	5 027 742
Bilances vērtība 31.12.2015	4 658 394	0	43 003	462 204	12 576	0	5 176 177

Piezīme *

Īpašuma adrese	Kadastra numurs	Vērtības noteikšanas datums	Kadastrālā vērtība
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 012 007	01.01.2010.	EUR 1304
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 012 013	01.01.2010.	EUR 14609
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 012 014	01.01.2010.	EUR 1635
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 012 015	01.01.2010.	EUR 910
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 012 016	01.01.2010.	EUR 1121
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 012 017	01.01.2010.	EUR 550
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 012 018	01.01.2010.	EUR 428
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 012 019	01.01.2010.	EUR 282
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 012 020	01.01.2010.	EUR 900
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 012 021	01.01.2010.	EUR 412
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 012 022	01.01.2010.	EUR 158
Kandavas pag. "Robežkalni" LV - 3120	90 620 090 027	01.12.2013.	EUR 3216
Kandava, Kūrorta iela 5A, LV - 3120	90 110 010 705	01.12.2013.	EUR 214
Kandava, Ķiršu iela 5, LV - 3120	90 110 010 372	01.12.2013.	EUR 572
Kandava, Ķiršu iela 5, LV - 3120	90 110 010 037 001	01.12.2013.	EUR 6190
Kandava, Ķiršu iela 5, LV - 3120	90 110 010 037 002	01.12.2013.	EUR 4736
Kandava, Ķiršu iela 5, LV - 3120	90 110 010 037 003	01.12.2013.	EUR 3015
Kandava, Ķiršu iela 5, LV - 3120	90 110 010 037 004	01.12.2013.	EUR 5527
Kandava, Ķiršu iela 5, LV - 3120	90 110 010 037 005	01.12.2013.	EUR 5506
Kandava, Ķiršu iela 5, LV - 3120	90 110 010 037 006	01.12.2013.	EUR 4696

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

(11) Pircēju un pasūtītāju parādi

	2015 EUR	2014 EUR
Citi debitori	0	101 514
Kopā	0	101 514

Sadalījums pa valūtām:

	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		0		101514
Kopā		0		101514

(12) Krājumi

	2015 EUR	2014 EUR
Gatavo ražojumu un preču uzskaites vērtība	79211	48544
Bilances vērtība	79211	48544

(13) Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

	2015 EUR	2014 EUR
Pārdošanai turētu ilgtermiņa ieguldījumu uzskaites vērtība Uzkrājumi (-)	997	0
Bilances vērtība	997	0

(14) Pircēju un pasūtītāju parādi

	2015 EUR	2014 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	139848	129390
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (-)	-72910	-46574
Bilances vērtība	66938	82816

Sadalījums pa valūtām:

	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		66938		82816
Kopā		66938		82816

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

(15) Pircēju un pasūtītāju parādi (radniecīgie)

	2015 EUR	2014 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	2767	21997

Bilances vērtība	2767	21997
-------------------------	-------------	--------------

Sadalījums pa valūtām:

	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		2767		21997
Kopā		2767		21997

(16) Citi debitori

	2015 EUR	2014 EUR
PVN par saņemtiem, bet nesamaksātiem pakalpojumiem	0	1721
Valsts nodeva par pretprasību civillietā	0	6567
IBA parklasificēta ilgtermiņa daļa uz ītermiņa debitoru	181200	144000
Kopā	181200	152288

(17) Nākamo periodu izmaksas

	2015 EUR	2014 EUR
Preses izdevumu abonēšana	86	200
Abonentizdevumu "Nodokļu likumdošana" abonēšana	184	86
OCTA polises transporta līdzekļiem	837	626
Grāmatvedības programmas gada uzturēšanas maksa	1564	1456
Biroja telpu remonts	0	14265
Kopā	2671	16633

(18) Naudas līdzekļi EUR

(31.12.2015)

Sadalījums pa valūtām:

	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

EUR	147562	273518
Kopā	147562	273518

(19) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no pamatkapitāls sadalās vienas daļas vērtība ir	2018754	1 dalībnieku ieguldījumiem daļās	
	1	EUR	

(20) Nesadalītā peļņa

Sabiedrība 2015 gadu noslēgusi ar 121416 eiro zaudējumiem.

(21) Citi uzkrājumi

Uzkrājumu veids	Atlikums 31.12.2014	Pieaugums 2015	Samazinājums 2015	Atlikums 31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR
Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem	21 936	5 622		27 558
Uzkrājumi apsaimniekojamajām mājām	8 206	30 962		39 168
Kopā	30 142	36 584	0	66 726

(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Sadalījums pa valūtām:	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		1579997		1720659
Kopā		1579997		1720659
Tai skaitā ilgāk par 5 gadiem:		1579997		1720659

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

	Pamatsumma	% likme	% summa	Termiņš
Valsts kase	1 381 592	1,396	19 287	20.07.2042.
AS Citadele banka	198 405	4,53	8 988	20.11.2022.

(23) Citi aizņēmumi

Sadalījums pa valūtām:	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		8170		15549
Kopā		8170		15549
Tai skaitā ilgāk par 5 gadiem:		0		0

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

SIA Nordea finanše līzings 8 170 2.85 233 31.01.2018

(24) Nākamo periodu ieņēmumi

Sadalījums pa valūtām:	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		2759912		2755513
Kopā		2759912		2755513
Tai skaitā ilgāk par 5 gadiem:		2759912		2755513

(25) Atliktā nodokļa saistības

Aprēķinātais atliktā UIN aktīvs ievērojot "piesardzības principu" bilnces aktīvā netiek atspoguļots

	2015	2014
	EUR	EUR
Aprēķinātais atliktais nodoklis	133 921	113 426
Kopā	133 921	113 426

Pagaidu atšķirību veids	Atlikums	Pieaugums	Samazinājums	Atlikums
	31.12.2014	2015	2015	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR
Pamatlīdzekļu atlikums nod.vajadzībām	3 549 618	0	25 759	3 523 859
Pamatlīdzekļu atlikums fin.grāmatvedībā	4 881 983	209 727	0	5 091 710
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	46 623	26 287	0	72 910
Uzkrājumi neizmant.atvaļinājumiem	21 935	5 623		27 558
Uzkrājumi apsaimniekošanai	8 206	30 962		39 168
Uzkrātie nodokļu zaudējumi	2 011 771	309 250		2 321 021
Kopā	756 170	581 849	25 759	892 806

(26) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Sadalījums pa valūtām:	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		100861		100318
Kopā		100861		100318

Būtiskākie kredīta līguma nosacījumi

Nosaukums / vārds, uzvārds	Pamatsumma	% likme	% summa	Termiņš
Valsts kase	54 177	1,396	756	31.12.2016
AS Citadele banka	46 684	4,53	2 115	31.12.2016

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

27 Nopircējiem saņemti avansi

Sadalījums pa valūtām:	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Fiziskas personas iemaksājušas avansā par pakalpojumiem		1666		100527
Kopā		1666		100527

(28) Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem

Sadalījums pa valūtām:	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		10283		119645
Kopā		10283		119645

(29) Citi aizņēmumi

Sadalījums pa valūtām:	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		7365		7143
Kopā		7365		7143
SIA Nordea finanše līzings	7 365	2.85	210	31.12.2016

(30) Uzkrātās saistības

Sadalījums pa valūtām:	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
SIA Auditorfirma inspekcija(revīzijas līgums)		2057		2057
A/S Latvenergo(elektroenerģija)		9327		0
Juridiskie pakalpojumi		11253		0
Kopā		22637		2057

(31) Norēķins par neregistrēto pamatkapitālu

Sadalījums pa valūtām:	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		0		123537
Kopā		0		123537

(32) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

Nodokļa veids	Atlikums	Aprēķināts	Aprēķināta soda nauda	Samaksāts	Atlikums
	31.12.2014				31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	12126	39370	3	-45336	6163
Sociālās iemaksas	9349	86876	3	-86581	9647
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	4558	43012	27	-44261	3336
Nekustamā īpašuma nodoklis	0	1211		-1211	0
DRN	1187	4369		-4265	1291
Riska nodeva	-7	227		-197	23
Kopā	27213	175065	33	-181851	20460

Tai skaitā:	2014	2015
	EUR	EUR
Nodokļu pārmaxsa	7	0
Nodokļu parāds	27206	20460

Aprēķinātās nokavējuma naudas 33 eiro.

(33) Pārējie kreditori

	2015	2014
	EUR	EUR
Darba alga par decembri	17483	17086
Ieturējumi no darba algas	11	109
Kopā	17494	17195

Sadalījums pa valūtām:	2015		2014	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		17494		17195
Kopā		17494		17195

(34) Nākamo periodu ieņēmumi

	2015	2014
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi	91870	88128
Kopā	91870	88128

(35) Saistītās puses, darījumi ar saistītajām pusēm

Pārskata gada laikā sabiedrībai ir bijuši darījumi ar sekojošām saistītajām pusēm:

Darījumu apraksts	Darījuma partneris	Attiecību veids	Ieņēmumi /	Izdevumi /
			ienākumi EUR	maksājumi EUR

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

Apkure, apsaimniekošana, ūdens
kanalizācija, sabiedriskā tuāl., lietusūdeņi,
pamatkapitāla palielināšana

Kandavas
novada dome

Mātes
sabiedrība

519 355	1 738
519 355	1 738

(36) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2015	2014
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	54	65

(37) Personāla izmaksas

Izmaksu veids	2015 EUR	2014 EUR
Atlīdzība par darbu	198012	179246
Sociālo iemaksu izmaksas	59890	41858
Kopā	257902	221104

(38) Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību

Pārskata periodā uzņēmumā strādāja viens valdes loceklis Egils Bariss, darba samaksu saņēma LR likumdošanā noteiktā kārtībā, saskaņā ar darba līgumu, kā sabiedrības vadītājs, 16112.45 EUR, sociālā nodokļa izmaksas sastāda 3800.93 EUR. Kopējā atlīdzība gadā sastāda 19913.38 EUR.

(39) Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem

hipotēka zemes gabalam "Robežkalni" kad.nr. 9062 009 0027
 hipotēka zemes gabalam Ķiršu ielā 5, Kandavā, kad.nr. 9011 001 0372
 hipotēka ēkai Ķiršu ielā 5, Kandavā, kad.nr. 9011 001 0037 001
 hipotēka ēkai Ķiršu ielā 5, Kandavā, kad.nr. 9011 001 0037 002
 hipotēka ēkai Ķiršu ielā 5, Kandavā, kad.nr. 9011 001 0037 003
 hipotēka ēkai Ķiršu ielā 5, Kandavā, kad.nr. 9011 001 0037 004
 hipotēka ēkai Ķiršu ielā 5, Kandavā, kad.nr. 9011 001 0037 005
 hipotēka ēkai Ķiršu ielā 5, Kandavā, kad.nr. 9011 001 0037 006
 hipotēka ēkai "Robežkalni", Kandavas pag., kad.nr. 9062 009 0012 007
 hipotēka ēkai "Robežkalni", Kandavas pag., kad.nr. 9062 009 0012 013
 hipotēka ēkai "Robežkalni", Kandavas pag., kad.nr. 9062 009 0012 014
 hipotēka ēkai "Robežkalni", Kandavas pag., kad.nr. 9062 009 0012 015
 hipotēka ēkai "Robežkalni", Kandavas pag., kad.nr. 9062 009 0012 016
 hipotēka ēkai "Robežkalni", Kandavas pag., kad.nr. 9062 009 0012 017
 hipotēka ēkai "Robežkalni", Kandavas pag., kad.nr. 9062 009 0012 018
 hipotēka ēkai "Robežkalni", Kandavas pag., kad.nr. 9062 009 0012 019

GADA PĀRSKATA PIELIKUMS

hipotēka ēkai "Robežkalni", Kandavas pag., kad.nr. 9062 009 0012 020
hipotēka ēkai "Robežkalni", Kandavas pag., kad.nr. 9062 009 0012 021
hipotēka ēkai "Robežkalni", Kandavas pag., kad.nr. 9062 009 0012 022
Līzīngā līgums automašīnai Mitsubishi Outlander reģ.nr. JD 730

(40) Ziņas par nomas līgumiem, īres līgumiem, ķīlām, izsniegtām garantijām un citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

Sabiedrībai nav nozīmīgu nomas un īres līgumu, kuri būtiski ietekmētu saimniecisko darbību.

(41) Darbības turpināšanās

Sabiedrība finanšu pārskata gadu beigusi ar zaudējumiem 121416 EUR apmērā, tās pašu kapitāls ir pozitīvs, sastāda 972392 EUR. Sabiedrības īstermiņa kredītoru saistības par 211020 EUR mazākas par apgrozāmiem līdzekļiem. Kopējās likviditātes koeficients ir 1.76. Sabiedrības vadība uzskata, ka risinot finansēšanas jautājumus arī turpmāk spēš nodrošināt darbības turpināšanās principa ievērošanu.

(42) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav nozīmīgu notikumu, kas ietekmētu gada pārskata rezultātus.

(43) Zvērinātu revidentu komercsabiedrības atbildība pārskata gada auditam

Zvērinātu revidentu komercsabiedrības atbildība pārskata gada auditam sastāda 1700 EUR bez PVN.

Egils Bariss



2016.gada 17 februāris

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” Reģ. Nr. 41203006844 dalībniekam

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” 2015. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 9. līdz 28. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2015. gada 31. decembra bilanci, 2015. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” finansiālo stāvokli 2015. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2015. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2015. gadu, kas atspoguļots pievienotā 2015. gada pārskatā no 4. līdz 8. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2015. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA „Auditorfirma Inspekcija”
Licence Nr. 13

Māris Biernis
Valdes priekšsēdētājs, LR zvērināts revidents
Sertifikāts Nr. 148

Rīgā, Daudzses ielā 6-33, LV 1004
17.02.2016

