

Rīgā, 2018. gada 11. aprīlī

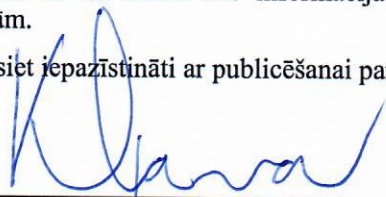
*SIA "Auditorfirma Inspekcija"  
Zvērinātam revidentam Mārim Biernim*

*Par SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" 2017. gada finanšu pārskata revīziju*

Saskaņā ar Jūsu veikto SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" (tālāk tekstā – Sabiedrība) 2017. gada finanšu pārskatu (tālāk tekstā – finanšu pārskati), kas atspoguļo Sabiedrības aktīvus 2017. gada 31. decembrī 7 647 273 eiro apmērā un 2017. gada zaudējumiem 205 684 eiro apmērā, revīziju, kas veikta, lai izteiktu atzinumu par to, vai finanšu pārskati sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un tās darbības finanšu rezultātiem 2017. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu prasībām, mēs, pamatojoties uz mūsu zināšanām un vadoties no mūsu pārliecības, apliecinām Jums šādus Jūsu veiktās finanšu pārskatu revīzijas ietvaros izteiktos apgalvojumus.

1. Mēs esam atbildīgi par skaidra un patiesa priekšstata par Sabiedrības finansiālo stāvokli un tās darbības finanšu rezultātiem sniegšanu finanšu pārskatā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu prasībām. Mēs esam arī atbildīgi par Sabiedrības saistošo likumu un citu normatīvo prasību ievērošanu.
2. Mēs apliecinām, ka esam atbildīgi par krāpniecisku darbību un kļūdu atklāšanai un novēršanai nepieciešamo grāmatvedības un iekšējo kontroles sistēmu ieviešanu un darbību. Apstiprinām, ka mums nav zināmi fakti un mums nav aizdomas par jebkādu pret Sabiedrību vērstu krāpniecisku gadījumu.
3. Mēs esam norādījuši un nodrošinājuši Jums iespēju iepazīties ar visu nepieciešamo finanšu informāciju un attiecīgajiem attaisnojuma dokumentiem, t.sk. ar:
  - a. visu saraksti ar Latvijas Republikas nodokļu administrāciju;
  - b. visu informāciju par Sabiedrības saistītajām personām (atbilstoši Starptautiskajā grāmatvedības standartā Nr. 24. minētajam skaidrojumam) un 2017. gada 31. decembrī spēkā esošajiem saistīto personu darījumiem, kā arī par citiem 2017. gadā veiktajiem Sabiedrības darījumiem ar saistītajām personām;
4. Mēs esam apzinājuši un iepazīstinājuši Jūs ar visām normatīvo aktu prasībām, kas tieši vai netieši ietekmē finanšu pārskatos minēto vērtību un pārējās informācijas noteikšanu, novērtēšanu un atspoguļošanu.
5. Mums nav zināms par:
  - a. jebkādiem apzināti izdarītiem pārkāpumiem, kuros būtu iesaistīta sabiedrības valde, Sabiedrības valdes locekļi, vai citi Sabiedrības darbinieki, kas varētu būtiski ietekmēt Sabiedrības iekšējās kontroles sistēmu un finanšu pārskatus;
  - b. jebkādiem atklātiem vai iespējamiem būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem, kuru rezultāts būtu jāatspoguļo finanšu pārskatos. Mums nav zināmas jebkādas, mūsaprāt, pat nepamatotas pret Sabiedrību vērstas pretenzijas vai cita veida prasības, kuras būtu jāatspoguļo finanšu pārskatos vai jāņem vērā Sabiedrības 2017. gada darbības finanšu rezultātu noteikšanā
  - c. jebkādām neatrisinātām domstarpībām ar Latvijas Republikas nodokļu administrāciju, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru un citām valsts pārvaldes institūcijām;
  - d. jebkādiem 2017. gada 31. decembrī spēkā esošiem līgumiem par iepriekš atsavināto Sabiedrības aktīvu atpirkšanu;
  - e. jebkādām 2017. gada 31. decembrī spēkā esošām Sabiedrības saistībām iegādāties aktīvus par cenām, kas pārsniedz to patieso vērtību 2017. gada beigās;
  - f. jebkādiem būtiskiem iespējamiem zaudējumiem, kuri būtu jāuzrāda finanšu pārskatos, jo pašlaik mūsu rīcībā esošā informācija neliecina par to, ka kāda Sabiedrības 2017. gada 31. decembra bilancē uzrādītā aktīva vērtība būtu būtiski samazinājusies vai Sabiedrībai būtu radušās būtiskas papildu saistības 2017. gada beigās un zaudējumu apmēru var pietiekami precīzi noteikt;
  - g. jebkādiem citiem būtiskiem zaudējumiem, kuri būtu jāatspoguļo finanšu pārskatos, jo, pat ja nav saistošs neviens no g. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem, pastāv ticama iespēja, ka 2017. gada 31. decembrī Sabiedrībai varētu būt radušies zaudējumi vai šo zaudējumu patiesais apjoms varētu būt lielāks par Sabiedrības 2017. gada ieņēmumu un izdevumu pārskatā atzītajiem.

6. Mums nav nekādu plānu vai nodomu, kas varētu būtiski ietekmēt Sabiedrības aktīvu un saistību uzskaites vērtību vai klasifikāciju 2017. gada 31. decembrī.
7. Finanšu pārskatos ir ietverta pilnīga un patiesa informācija par Sabiedrības darījumiem ar saistītajām personām.
8. Mēs Jums apstiprinām, ka mums nav zināmi nekādi apstākļi, kas varētu izraisīt pret Sabiedrību vērstas prasības/pretenzijas celšanu. Mēs apliecinām, ka kopš 2017. gada 1. janvāra Sabiedrība nav vērsusies pie citām personām un saņēmusi no tām ar Sabiedrības tiesas prāvām saistītus juridiska rakstura pakalpojumus.
9. 2017. gada 31. decembrī Sabiedrībai bija īpašuma tiesības uz visiem finanšu pārskatos uzrādītajiem aktīviem un mums sniegta visa informācija par aktīviem, kas ir iekļāti vai citādi apgrūtināti.
10. Sabiedrības 2017. gada uzskaites dati, pamatojoties uz kuriem tika sagatavoti finanšu pārskati, sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības 2017. gada darbības finanšu rezultātiem un tās finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī. Nav tādu finanšu pārskatos neietvertu būtisku darījumu, kas nav atbilstoši iegrāmatoti Sabiedrības uzskaites sistēmā, kura izmantota finanšu pārskatu sagatavošanā.
11. Mēs apliecinām, ka 2017. gadā un finanšu pārskatu sagatavošanas laikā nav veikta nepamatota analītisko uzskaites kontu, kā arī finanšu pārskatu posteņu savstarpēja izslēgšana, kas radītu Sabiedrības 2017. gada 31. decembra aktīvu un saistību būtiski nepareizu atspoguļojumu.
12. Mēs apliecinām, ka Sabiedrība 2017. gadā ir veikusi ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo un neapliekamo darījumu un pievienotās vērtības nodokļa piemērošanu, aprēķināšanu uzskaitīšanu un maksāšanu saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par pievienotās vērtības nodokli" un citiem normatīvajiem aktiem.
13. Mēs apstiprinām, ka visi finanšu pārskatos uzrādītie izdevumi ir saistīti ar Sabiedrības statūtos paredzēto mērķu sasniegšanu un uzdevumu veikšanu un šie izdevumi ir pareizi klasificēti Sabiedrības ieņēmumu un izdevumu pārskatā, ņemot vērā to ekonomisko būtību, nevis formu.
14. Pēc 2017. gada 31. decembra Sabiedrība nav noslēgusi ar tās pamatdarbību nesaistītus līgumus, kā arī nav noticis nekas tāds, kas būtu atspoguļojams finanšu pārskatos vai kā rezultātā būtu jāveic būtiskas finanšu pārskatu korekcijas.
15. Sabiedrība ir izpildījusi visas savas līgumsaistības, kuru neievērošana varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatus. Sabiedrība ir spējīga nodrošināt visu tās esošo līgumsaistību izpildi pārrēķināmā nākotnē.
16. Vadība apliecina, ka finanšu pārskatā nav neizlabotu neatbilstību, kuras katra atsevišķi vai visas kopā, ir nebūtiskas finanšu pārskatiem kopumā.
17. Vadība apliecina, ka pārskata gadā un periodā līdz gada pārskata apstiprināšanai tā nav identificējuši gadījumus, kas varētu būt saistīti ar materiālu vērtību, mantiska vai citāda rakstura labumu došanu valsts amatpersonai kukuļa veidā vai ar starpniecību šādu materiālu vērtību, mantiska vai citāda rakstura labumu nodošanā saskaņā ar spēkā esošās pretkorupcijas un naudas atmazgāšanas novēršanas normatīvo aktu prasībām un tās rīcībā nav informācijas, kas būtu atklājama saskaņā ar iepriekš minēto normatīvo aktu prasībām.
18. Jūs tiksiet iepazīstināti ar publicēšanai paredzētajiem finanšu pārskatiem pirms to publicēšanas.



Oskars Kļava  
Valdes loceklis

***SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”  
2017.gada pārskats***

***Kandavā, 2018***

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pielikumi	12
Revidenta ziņojums	24

### **Informācija par sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	Kandavas komunālie pakalpojumi
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203006844, Ventspils, 27.12.1995
Reģistrēts komercreģistrā	13.05.2004
Adrese	“Robežkalni”, Kandavas pagasts, Kandavas novads, LV-3120
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00) Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32) Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37) Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.2)
Valde	
valdes loceklis	Oskars Kļava, amatā no 02.10.2017, tiesības pārstāvēt atsevišķi
valdes loceklis	Jānis Zandbergs, amatā no 23.08.2017 līdz 02.10.2017, tiesības pārstāvēt atsevišķi
valdes loceklis	Pēteris Krampītis, amatā no 05.12.2016 līdz 23.08.2017, tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Svetlana Brauna, SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” grāmatvede
Pārskata gads	2017.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Auditorfirma Inspekcija” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.13 Juridiskā adrese: Daudzeses iela 6-33, Rīga, LV-1004 Birojs: Antonijas iela 7-2, Rīgā, LV-1010 Latvija  Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148

## Vadības ziņojums

### 2017.gada darbības pārskatam

#### Par sabiedrību un tās attīstību pārskata gadā

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” (turpmāk – sabiedrība) ir uzņēmums, kur 100% kapitāla daļu turētājs ir Kandavas novada dome, kas darbojas saskaņā ar Statūtiem un Kandavas novada domes rīkojumiem un lēmumiem. Sabiedrība ir izveidota, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi – organizētu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus.

Pašlaik sabiedrības darbība vērsta 3 galvenajos virzienos – ūdenssaimniecības pakalpojumi, siltuma ražošana un dzīvojamo māju apsaimniekošana. Pēc līgumiem tiek veikti citi darbi un remonta pakalpojumi pašvaldībai t.sk. kapu apsaimniekošana, pašvaldības iestādēm un citām juridiskajām un fiziskajām personām.

Ar dažādiem nosaukumiem un darbības veidiem uzņēmums Kandavā darbojas jau ilgu laiku, Uzņēmumu reģistrā ir reģistrēts 1995. gada 27. decembrī un komercreģistrā pārreģistrēts 2004. gada 13. maijā, kā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 41203006844. Uzņēmuma valdi veido viens cilvēks – valdes loceklis.

Vidējais nodarbināto skaits 2017.gadā - 54 strādājošie.

#### Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2017. gadu SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” noslēdza ar negatīvu darbības rezultātu jeb zaudējumiem 205 684 euro apmērā. Šādu rezultātu galvenokārt ietekmēja uzkrājumu izveidošana neizmantotiem atvaļinājumiem, uzkrājumu izveidošana nedrošiem debitoriem un māju apsaimniekošanai, neatbilstošs ūdens un kanalizācijas tarifs, kā arī būtisku zaudējumu daļu sastāda pamatlīdzekļu vērtības samazināšanās, kas radusies pārvērtēšanas rezultātā.

Neto apgrozījums 2017. gadā, salīdzinot ar 2016. gadu, pieauga par 36 126 euro jeb aptuveni 4%, pateicoties, tam, ka palielinājies apgrozījums no apkures, bet samazinājies apgrozījums no citiem pakalpojumiem.

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” kopējie aktīvi 2017. gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, pieauga par 1 797 099 euro jeb aptuveni 23%, kas galvenokārt saistītas ar pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumiem, siltuma projekta ietvaros.

2017.gadā būtiski (par aptuveni 25%) pieauga Sabiedrības saistības, gada beigās sasniedzot 6 392 140 eiro apmēru, savukārt pašu kapitāls palielinās par aptuveni 12% un 2017.gada 31.decembrī veidoja 1 166 006 eiro.

Sabiedrībai nav maksātnespējas pazīmes, kas nākotnē varētu ietekmēt Eiropas fondu finansējuma piesaisti. Kā galvenais rādītājs ir kopējie zaudējumi, kas nepārsniedz 50 procentus no pamatkapitāla. Absolutās likviditātes rādītājs rāda, ka sabiedrībai nav grūtības segt savas īstermiņa saistības.

#### Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Galvenie Sabiedrības darbības riska faktori:

- Iedzīvotāju maksātnespēja;
- Tirgus samazinājums (iedzīvotāju migrācija);
- Neprognozējamie cenu pieaugumi par energoresursiem un materiāliem, kas izmantojami galvenajās darbības nozarēs;
- Nepastāvīga valsts nodokļu politika;
- Kvalificēta darbaspēka deficīts.

Sabiedrībai pastāv likviditātes risks, sabiedrības vadībai jānodrošina pietiekamu kontroli, lai noturētu maksātnespēju.

#### Sabiedrības turpmākā attīstība

2017. gadā ir īstenoti vairāki nozīmīgi pasākumi uzņēmuma attīstībā un pilnveidošanā. Mērķtiecīgi plānojot izdevumus, tika veikta reorganizācija Kandavas pilsētas attīrīšanas iekārtu uzraudzībā un apkalpošanā, pēc iekārtu modernizācijas, tās var apkalpot viens cilvēks.

Sabiedrība 2017. gadā ir paplašinājusi klientu loku ar 12 jauniem izbūvētiem pieslēgumiem pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

Nozīmīgākais notikums bija darbs pie siltumapgādes infrastruktūras attīstības, 2016. gada 01. augustā tika noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmuma piešķiršanu „Biomases katlumājas Kandavā būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” un „Kandavas pilsētas siltumtrašu būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”, kā rezultātā 2016.gada oktobra mēnesī tika uzsākti būvdarbi, kurus pabeidza

2017.gada 12.oktobrī, kad tika parakstīts akts par pieņemšanu ekspluatācijā. Ar šo objektu sabiedrībai ir izdevies būtiski palielināt patērētāju loku siltumenerģijas realizācijai, kas ļaus palielināt apgrozījumu un sniegt kvalitatīvu pakalpojumu.

### **Pasākumi attīstības jomā**

Sabiedrība turpinās mērķtiecīgu darbu, kas vērsta uz izvīrīto mērķu sasniegšanu vietējā tirgū. Mūsu prioritāšu vidū joprojām ir kvalitāte, kā arī efektīvas ražošanas stratēģijas ieviešana un realizēšana, kas sekmēs Sabiedrības konkurētspēju un izaugsmi.

Sabiedrības valde turpina iepriekšējo gadu stratēģiskos plānus atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī. 5.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas”, projekta iesniegums otrajā atlases kārtā ir apstiprināts. Kā arī Kandavas pilsētas specifiskā atbalsta mērķa 4.3.1. “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē”, siltumtrases Vānes pagastā un katlu māja Vānes pagastā. Projekta iesniegums ir apstiprināts otrajā atlases kārtā, jāturpina strādāt pie šo projektu tālākās virzības, galvenās bažas ir par līdzfinansējuma nodrošināšanu, kas ir atkarīgs no kapitāldaļu turētāja, jo uzņēmums pats nav spējīgs finansēt šādas aktivitātes. 2018.gadā ir iesniegts iesniegums specifiskā atbalsta mērķa 4.3.1. “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē”, siltumtrases Kūrortu ielā, Kandavas pilsētā, ar mērķi izbūvēt siltumtrasi no jaunās katlu mājas Sabiles ielā 22 līdz Kūrortu ielai, kas ļaus sabiedrībai likvidēt katlu māju Kūrortu ielā 7A un optimizēt izmaksas.

Tāpat uzņēmums turpinās darbu pie jaunu klientu piesaistes ne tikai pie ūdens un kanalizācijas sistēmas, bet jaunas katlumājas un siltumtrašu izbūves gadījumā arī pie šīs nozares klientu loka paplašināšanas. Sākot ar 2017.gada decembri sabiedrība ir uzsākusi intensīvu darbu ūdens komercuzskaites mēraparātu uzstādīšanā daudzdzīvokļu mājās un privātmājās visā novadā, ar mērķi veikt aprēķinus par ūdens starpībām.

Uzņēmums regulāri veic ūdens un notekūdeņu monitoringu, tādējādi regulāri sekojot līdzi šīm analīzēm un to izmaiņām.

2017.gadā uzņēmums noslēdza līgumu par energoefektivitātes sistēmas izstrādi, ieviešanu, sertificēšanu atbilstoši standarta LVS EN ISO 50001:2012.

Plānots, ka beidzoties apkures sezonai 2018.gada aprīlī, tiks iesniegti SPRK tarifu aprēķini gan apkurei, gan kanalizācijai un ūdenim Kandavas pilsētai un novadam.

### **Sabiedrības savu akciju vai daļu kopumu**

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi savas daļas.

### **Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

### **Finanšu instrumentu izmantošana**

Sabiedrība joprojām saskaras arī ar vairākiem finanšu instrumentiem - debitoru parādi, augsts aizņemtā kapitāla īpatsvars. Lai saimnieciskā darbība būtu efektīva, sabiedrība plāno budžetu nākamajam pārskata periodam. Budžetu plāno divu mērķu sasniegšanai, plānošanai un kontrolei. Budžets ir viens no kontroles mehānismiem, analizē darbības efektivitāti un plānošanas kvalitāti, aprēķinot un analizējot novirzes, kā arī palīdz vadībai svarīgu lēmumu pieņemšanā.

### **Ieteikums peļņas sadalei**

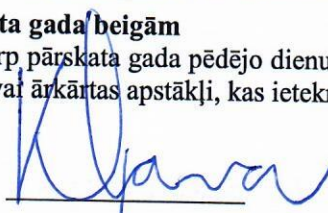
Pārskata gads pabeigts ar zaudējumiem. Turpinās aktīva darbība ar debitoru parādu atgūšanu, papildus pakalpojumu sniegšana fiziskām un juridiskām personām. Ūdenssaimniecības pakalpojumiem šobrīd tiek piemērots ekonomiski nepamatots tarifs.

Sabiedrība veiks sniegto pakalpojumu pašizmaksas pārrēķinus, pamatojoties uz to sastādošo komponentu izmaksu pieaugumu. Valde iesaka pārskata gada zaudējumus segt ar nākamo gadu peļņu.

### **Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis



Oskars Kļava

2018.gada 11.aprīlī

### ***Paziņojums par vadības atbildību***

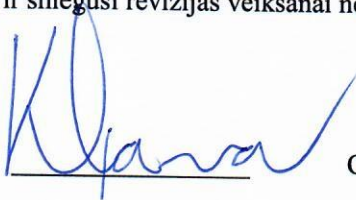
Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2017.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis



Oskars Kļava

2018.gada 11.aprīlī

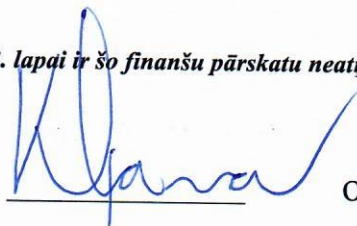


**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017.gadu un 2016.gadu.**

	<b>Pielikumi</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto apgrozījums		924 113	887 987
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		924 113	887 987
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	22	(923 158)	(854 253)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>955</b>	<b>33 734</b>
Administrācijas izmaksas	23	(121 897)	(112 714)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	24	111 567	108 387
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25	(175 590)	(48 451)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas <i>citām personām</i>	26	(20 719)	(16 450)
		<i>(20 719)</i>	<i>(16 450)</i>
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>(205 684)</b>	<b>(35 494)</b>
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(205 684)</b>	<b>(35 494)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(205 684)</b>	<b>(35 494)</b>

*Pielikumi no 12. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

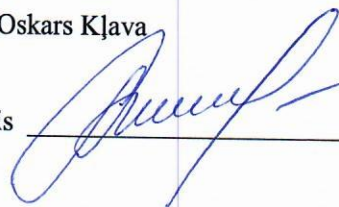
Valdes loceklis



Oskars Kļava

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” grāmatvedis



Svetlana Brauna

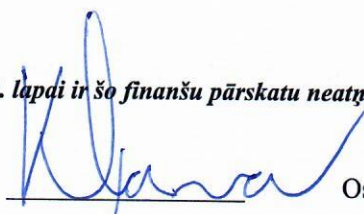
2018.gada 11.aprīlī

**Bilances 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī**  
**AKTĪVS**

	Pielikumi	31.12.2017 Eur	31.12.2016 Eur
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi		5 740 245	4 555 641
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		5 740 245	4 555 641
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		33 143	42 879
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 533 505	474 469
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		21 724	349 370
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	27	<b>7 328 617</b>	<b>5 422 359</b>
<b>II Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	30	3 649	7 630
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>3 649</b>	<b>7 630</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>7 332 266</b>	<b>5 429 989</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I Krājumi</b>			
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		73 678	85 512
<b>Krājumi kopā</b>		<b>73 678</b>	<b>85 512</b>
<b>II Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	31	57 492	102 716
Radniecīgo sabiedrību parādi	29	35 664	8 065
Citi debitori	32	7 966	73 712
Nākamo periodu izmaksas	33	2 425	1 944
<b>Debitori kopā</b>		<b>103 547</b>	<b>186 437</b>
<b>III Nauda</b>	34	<b>137 782</b>	<b>148 236</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>315 007</b>	<b>420 185</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>7 647 273</b>	<b>5 850 174</b>

*Pielikumi no 12. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis



Oskars Kļava

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” grāmatvedis



Svetlana Brauna

2018.gada 11.aprīlī

**Bilances 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī**

**PASĪVS**

	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		2 105 812	2 105 812
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	28	347 734	-
<b><u>Nesadalītā peļņa</u></b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(1 081 856)	(1 046 362)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		(205 684)	(35 494)
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>(1 287 540)</u>	<u>(1 081 856)</u>
<b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>		<b><u>1 166 006</u></b>	<b><u>1 023 956</u></b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi	35	89 127	58 754
<b><i>Uzkrājumi kopā</i></b>		<b><u>89 127</u></b>	<b><u>58 754</u></b>
<b>Kreditori</b>			
<b><i>I Ilgtermiņa kreditori</i></b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	36	105 041	151 725
Citi aizņēmumi	37	3 332 890	1 623 886
Nākamo periodu ieņēmumi	38	2 575 925	2 668 042
<b><i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i></b>		<b><u>6 013 856</u></b>	<b><u>4 443 653</u></b>
<b><i>II Īstermiņa kreditori</i></b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	36	46 680	46 680
Citi aizņēmumi	37	146 353	61 762
No pircējiem saņemtie avansi		3 400	79
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		10 002	25 074
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		31 632	33 177
Pārējie kreditori		14 716	21 128
Nākamo periodu ieņēmumi	38	88 260	91 870
Uzkrātās saistības	39	37 241	44 041
<b><i>Īstermiņa kreditori kopā</i></b>		<b><u>378 284</u></b>	<b><u>323 811</u></b>
<b><i>Kreditori kopā</i></b>		<b><u>6 392 140</u></b>	<b><u>4 767 464</u></b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b><u>7 647 273</u></b>	<b><u>5 850 174</u></b>

*Pielikumi no 12. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” grāmatvede

2018.gada 11.aprīlī

Oskars Klava

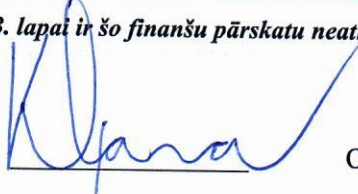
Svetlana Brauna

***Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2017.gada un 2016. gada 31.decembrī***

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Atlikums uz 31.12.2016</b>	<b>2 105 812</b>	<b>-</b>	<b>(1 081 856)</b>	<b>1 023 956</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	(205 684)	(205 684)
Pārskata gada pieaugums	-	347 734	-	347 734
<b>Atlikums uz 31.12.2017</b>	<b>2 105 812</b>	<b>347 734</b>	<b>(1 287 540)</b>	<b>1 166 006</b>

*Pielikumi no 12. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

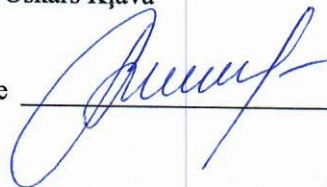
Valdes loceklis



Oskars Kļava

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” grāmatvede  
2018.gada 11.aprīlī

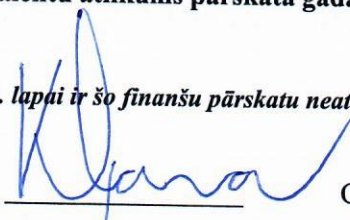


Svetlana Brauna

<b>2017. gada un 2016. gada naudas plūsmas pārskati</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 164 665	1 377 579
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(749 999)	(668 994)
Samaksātie nodokļi	(200 805)	(160 029)
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>213 861</b>	<b>548 556</b>
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>213 861</b>	<b>548 556</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 948 938)	(458 937)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(1 948 938)</b>	<b>(458 937)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	-	36 058
- Saņemtie aizņēmumi	1 878 174	-
- Līzings maksājumi	(7 540)	(7 359)
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(123 721)	(100 857)
- Kredīta un līzings procentu atmaksa	(22 290)	(16 787)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>1 724 623</b>	<b>(88 945)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>(10 454)</b>	<b>674</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>148 236</b>	<b>147 562</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>137 782</b>	<b>148 236</b>

*Pielikumi no 12. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis



Oskars Kļava

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” grāmatvede  
 2018.gada 11.aprīlī



Svetlana Brauna

## Finanšu pārskata pielikumi

### 1) Sabiedrības sniegtā informācija

<b>Vidējais darbinieku skaits</b>	<b>2017</b>
Darbinieku skaits pārskata gadā	<u>54</u>
<b>Personāla izmaksas</b>	
	<b>2017</b>
	<b>Eur</b>
Atlīdzība par darbu	<u>331 756</u>
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	<u>76 700</u>
	<u><b>408 456</b></u>

### Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### 2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā

## Finanšu pārskata pielikumi

starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

### 3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumi, siltuma ražošana un dzīvojamu māju apsaimniekošana. Pēc atsevišķiem līgumiem tiek veikti citi darbi un remonta pakalpojumi pašvaldībai t.sk. kapu apsaimniekošana, pašvaldības iestādēm un citām juridiskajām un fiziskajām personām.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Ar līgumu saistītos ieņēmumus novērtē saņemtās vai saņemamās atlīdzības patiesajā vērtībā.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

### 5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### 6) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33% nolietojuma likmi gadā. Iznēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

## Finanšu pārskata pielikumi

### 7) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes, ēkas	2-5	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Būves	2-5	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Instrumenti un inventārs	50	Pārējie pamatlīdzekļi

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmuma ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm.

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 150 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### 8) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšana

Atkāpjoties no likuma "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" normām pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva (turpmāk — vērtības pieaugums), iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls". Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervē neiekļauj summu, kuras apmērā pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums pilnībā vai daļēji kompensē tā paša pamatlīdzekļu objekta vērtības samazinājuma korekcijas, kas iepriekšējos pārskata gados bija ietvertas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas. Šo summu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā konstatēts pamatlīdzekļu objekta vērtības pieaugums.

Pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojumu kārtējā pārskata gadā aprēķina, pamatojoties uz šā objekta vērtību attiecīgajā pārskata gadā, un tādās pašās summās ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi neizmaksā, nesadala dividendēs un neizlieto zaudējumu segšanai, pamatkapitāla palielināšanai, citu rezervju veidošanai vai citiem mērķiem



## Finanšu pārskata pielikumi

### 9) Noma ar izpirkumu (finansu noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finansu nomā), saistībā ar kuriem uzņēmumam pāriet visi riski un atbildība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzinga procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

### 10) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

### 11) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

### 12) Uzkrājumi

Sabiedrība veidot uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

Uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi un koriģē (palielina vai samazina) attiecīgo uzkrājumu summu. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.

### 13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### 14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

### 15) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 16) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

#### *Galvojumi un garantijas*

Sabiedrībai nav sniegusi galvojumus un garantijas.

#### *Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības*

Sabiedrībai nav noslēgti nomas un īres līgumi, kas būtiski sabiedrības darbībā.

#### *Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti*

Informāciju par iekļātiem un apgrūtinātiem aktīviem skatīt 36.pielikumā.

### 17) Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, ir koncerna meitas sabiedrība vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

### 18) Asociētās sabiedrības

Asociētās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas atrodas citas sabiedrības būtiskā ietekmē, kura tiek nodrošināta ar ne mazāk kā 20, bet ne vairāk kā 50 procentiem no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā sabiedrībā.

### 19) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

### 20) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

### 21) Pārskata gada laikā parakstītajās akcijas vai daļas

Skaitis: 2 105 812.

Nominālvērtība: 1.00 Eur.

Kopā pamatkapitāls: 2 105 812 Eur.

## Finanšu pārskata pielikumi

22)

### Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2017 Eur	2016 Eur
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	343 266	352 736
Personāla izmaksas	310 274	276 046
Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums	240 601	214 927
Pārējās ražošanas izmaksas	29 017	10 544
	<b>923 158</b>	<b>854 253</b>

23)

### Administrācijas izmaksas

	2017 Eur	2016 Eur
Personāla izmaksas	92 199	85 095
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	8 213	7 991
Transporta izdevumi administrācijas izmaksām	3 390	2 387
Biroja ēkas uzturēšanas izmaksas	12 625	9 804
Kancelejas preces un biroja piederumi	1 447	2 065
Pārējās administrācijas izmaksas	4 023	5 372
	<b>121 897</b>	<b>112 714</b>

24)

### Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2017 Eur	2016 Eur
Nākamo periodu ieņēmumi pārskata perioda ieņēmumos (ES fondu dotācijas) ūdenssaimniecības projektiem	95 727	91 870
Citi nebūtiski ieņēmumi	15 840	16 517
	<b>111 567</b>	<b>108 387</b>

### Finanšu pārskata pielikumi

25)

#### Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Aprēķināta kavējuma nauda	56	1 230
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas	14 348	10 853
Uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem vai norakstīti bezcerīgie	43 588	36 368
Zaudējumi no aktīvu vērtības samazināšanās (skatīt 27.pielikumu)	117 598	-
	<b>175 590</b>	<b>48 451</b>

#### Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas

Nr. p.k.	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī Eur	Atsavināšanas ieņēmumi Eur	Atsavināšanas izdevumi Eur	Bruto ieņēmumi vai izdevumi Eur	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas Eur
1	Indženierbūves-cauruļvadi	12 970	-	-	-	(12 970)
2	Datoriekārtas un skaitļojamās iekārtas	19	-	-	-	(19)
3	Pārējie pamatlīdzekļi	1 359	-	-	-	(1 359)
		<b>14 348</b>	-	-	-	<b>(14 348)</b>

26)

#### Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Procentu maksājumi līzinga kompānijai SEB līzings	110	295
Procentu maksājumi par kredītu Valsts kasē-ūdenssaimniecība	6 868	8 044
Procentu maksājumi par kredītu AS Citadele banka	6 296	7 960
Procentu maksājumi par kredītu Valsts kasē - siltumprojekts	7 445	151
	<b>20 719</b>	<b>16 450</b>

### Finanšu pārskata pielikumi

27)

Pamatlīdzekļi	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
31.12.2016	<b>5 224 587</b>	<b>150 928</b>	<b>718 822</b>	<b>349 370</b>	<b>6 443 707</b>
Iegādāts	1 139 674	8 036	1 118 819	21 724	<b>2 288 253</b>
Norakstīts	(18 727)	(1 927)	(5 386)	(349 370)	<b>(375 410)</b>
Pārvērtēts	331 065	-	16 669	-	<b>347 734</b>
Zaudējumi no vērtības samazināšanas	(116 162)	-	(1 436)	-	<b>(117 598)</b>
31.12.2017	6 560 437	157 037	1 847 488	21 724	<b>8 586 686</b>
<b>Nolietojums</b>					
31.12.2016	<b>668 946</b>	<b>108 049</b>	<b>244 353</b>	-	<b>1 021 348</b>
Aprēķināts	157 002	17 714	73 698	-	<b>248 414</b>
Norakstīts	(5 756)	(1 869)	(4 068)	-	<b>(11 693)</b>
31.12.2017	820 192	123 894	313 983	-	<b>1 258 069</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2016	<b>4 555 641</b>	<b>42 879</b>	<b>474 469</b>	<b>349 370</b>	<b>5 422 359</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2017	<b>5 740 245</b>	<b>33 143</b>	<b>1 533 505</b>	<b>21 724</b>	<b>7 328 617</b>

Vērtība, kāda būtu norādīta bilancē, ja attiecīgais postenis nebūtu pārvērtēts

31.12.2016	4 555 641	-	474 469	-	-
31.12.2017	5 525 342	-	1 518 272	-	-

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2017. gada 31. decembrī ir Eur 14 223, ēkas kadastrālā vērtība - Eur 39 880.

Sabiedrība izmanto finanšu nomā iegādātus pamatlīdzekļus, kuru bilances vērtība 31.12.2017 ir Eur 571. Finanšu nomas saistības un nosacījumus skatīt 37.pielikumā.

Daļa no pamatlīdzekļiem ir iekļāta kā nodrošinājums saņemtajiem aizņēmumiem skatīt 36.pielikumu.

Pamatojoties uz kapitāldaļu turētāja lēmumu 2018.gada 19.februārī, sabiedrība ir veikusi ēku, inženierbūvju, zemes un citu pamatlīdzekļu pārvērtēšanu atbilstoši patiesajai vērtībai pēc stāvokļa uz 2017.gada 31.decembri, pieņemot, ka izmaiņas būs ilgstošas. Pārvērtēšanas rezultātā kopējās izmaiņas sastāda Eur 230 136.

### 28) Pārvērtēšanas rezerve

Sabiedrība veica ēku, inženierbūvju, zemes un citu pamatlīdzekļu pārvērtēšanu pēc stāvokļa uz 2017.gada 31.decembri. Nekustamais īpašums tika novērtēts pēc tirgus vērtības. Novērtējumu veica neatkarīgs vērtētājs SIA "PRO Nami". Nekustamo īpašumu tirgus vērtība tika noteikta, izmantojot salīdzināmo darījumu metodi, kā arī ieņēmumu diskontēšanas un celtniecības izmaksu metodes.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Eur
Atlikums	-
31.12.2016	-
Pārvērtēšanas rezerves pieaugums	347 734
<b>Atlikums</b>	<b>347 734</b>
31.12.2017	<b>347 734</b>

### Finanšu pārskata pielikumi

29)

#### Radniecīgo sabiedrību parādi

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Norēķini ar dalībnieku par pakalpojumiem	35 664	8 065
	<b>35 664</b>	<b>8 065</b>

30)

#### Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Aizdots	-	11 942
Atmaksāts	-	(331)
Pārvietots uz īstermiņa posteni	(3 981)	(3 981)
Aizdevuma neatmaksātā vērtība 31.12.	<b>3 649</b>	<b>7 630</b>

Sabiedrība noslēgusi trīs līgumus 14.10.2016. ar SIA "M un V", par ISM nomu ar izpirkuma tiesībām Kūrortu ielā 3;5;7, Kandavā, pamatojoties uz 3 atsevišķu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību pieņemtajiem lēmumiem( līguma pielikumā nr. 7-368; 7-369; 7-370), saskaņā ar kuriem katra kopība ir lēmusi pirkt attiecīgu pakalpojumu no Sabiedrības, ar pārvaldnieka (pilnvarotās personas) starpniecību. Atmaksas termiņš trīs gadi (36 mēneši) līdz 25.11.2019, procentu maksājums līgumā nav paredzēts. Katrs no šiem līgumiem ir uzskatāms kā atsevišķs darījums. 2017.gadā ir Dalībnieka lēmums.

31)

#### Pircēju un pasūtītāju parādi

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	161 009	193 018
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(103 517)	(90 302)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>57 492</b>	<b>102 716</b>

Pircēju parādi uzraudīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem Eur 13 215 apmērā.

32)

#### Citi debitori

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
IBA parklasificēta ilgtermiņa daļa uz īstermiņa debitoru	-	69 200
Pārmaksa kreditoriem	413	531
Īstermiņa aizdevuma daļa	4 313	3 981
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	3 240	-
	<b>7 966</b>	<b>73 712</b>

Sabiedrība ir izsniegusi aizdevumu. Aizdevuma līgumu nosacījumus skatīt 30.pielikumā.

### Finanšu pārskata pielikumi

33)

#### Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2017	31.12.2016
	Eur	Eur
Apdrošināšana	721	197
Preses izdevumu abonēšana	86	113
Grāmatvedības programmas gada uzturēšanas maksa	1 618	1 634
	<b>2 425</b>	<b>1 944</b>

34)

#### Naudas līdzekļi

	31.12.2017	31.12.2016
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankās	137 782	148 236
	<b>137 782</b>	<b>148 236</b>

35)

#### Citi uzkrājumi

Sabiedrība veido uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

Sabiedrība nodrošina dzīvojamās mājas uzturēšanu un neveic uzkrājumu veidošanu mājas uzturēšanai nākotnē (iedzīvotājiem nav maksātspējas, lai veidotu uzkrājumus lieliem remontiem nākotnē). Uzņēmuma bilancē ir izveidots uzkrājums māju apsaimniekošanai no līdzekļiem, kuri nav izlietoti pārskata periodā, un kuru sastāvā ietilpst aprēķinātā, bet neiekasētā līdzekļu daļa. Atsaucoties uz MK noteikumiem 775, no 22.12.2015. 147.2 punktu, apsaimniekošanas uzkrājumu nevaram definēt kā saņemtos avansu maksājumus, jo nauda nav saņemta. Pēc analītiskās uzskaites datiem gada beigās tiek iegrāmatotas apsaimniekošanas uzkrājuma izmaiņas.

36)

#### Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2017			31.12.2016		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
AS Citadele banka	105 041	46 680	151 721	151 725	46 680	198 405
	<b>105 041</b>	<b>46 680</b>	<b>151 721</b>	<b>151 725</b>	<b>46 680</b>	<b>198 405</b>

2012.gadā Sabiedrība saņēma aizņēmumu no A/S Citadele banka ar procentu likmi - 6 mēnešu EURIBOR + nemainīgā daļa 3.5% gadā. Aizņēmums atmaksājams līdz 2021.gada 20.martam.

Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, sabiedrība ir ieķīlājusi par labu A/S Citadele banka sev piederošo nekustamo īpašumu "Robežkalnos", kura bilances vērtība pirms pārvērtēšanas uz 31.12.2017 Eur 113 450, noformējot uz to hipotēku. Bilances vērtībā pēc pārvērtēšanas Eur 112 124.

### Finanšu pārskata pielikumi

37)

#### Citi aizņēmumi

	31.12.2017			31.12.2016		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Nordea lizings	-	636	636	594	7 582	8 176
Valsts kase-siltumprojekts	2 059 650	91 540	2 151 190	295 880	-	295 880
Valsts kase- ūdenssaimniecība	1 273 240	54 177	1 327 417	1 327 412	54 180	1 381 592
	<b>3 332 890</b>	<b>146 353</b>	<b>3 479 243</b>	<b>1 623 886</b>	<b>61 762</b>	<b>1 685 648</b>

2012. Gadā sabiedrība saņēma aizņēmumu no Valsts kases Eur 2 774 998 apmērā ar procentu likmi 1.396%. Aizņēmums atmaksājams līdz 2042.gada 20.jūlijam. Kā nodrošinājums kalpo Kandavas domes galvojums. 2016 gadā sabiedrībai tika piešķirts aizņēmums Valsts kasē siltuma projekta realizācijai Eur 2 174 055 ar likmi 0.952%, 2016.gadā aizņēmums tika izņemts daļēji Eur 295 880 apmērā un atlikušā daļa Eur 1 878 175 tika izņemta 2017.gadā. Kā nodrošinājums kalpo Kandavas domes galvojums.

Nomas līguma saistības attiecas uz automašīnu 1 finanšu nomas līgumam sākot ar 2013.gadu, ar pēdējo maksājuma termiņu 2018.gada 16.februārī un sekojošām procentu likmēm: 2.85%+3mEURIBOR.

Piecus gadus pēc bilances datuma maksājuma daļa pēc aizņēmuma līgumiem veido Eur 2 750 022.

38)

#### Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2017			31.12.2016		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Kandavas KF	2 193 802	75 269	2 269 071	2 285 919	78 879	2 364 798
Vānes ERAF	293 947	9 087	303 034	293 947	9 087	303 034
NAI Kandavas LVAf	88 176	3 904	92 080	88 176	3 904	92 080
	<b>2 575 925</b>	<b>88 260</b>	<b>2 664 185</b>	<b>2 668 042</b>	<b>91 870</b>	<b>2 759 912</b>

2011.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no KF Eur 1 713 060 apmērā jauna ūdensvada izbūvei Kandavas pilsētā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti Eur 95 727.

2014.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no ERAF Eur 333 887 apmērā jauna ūdensvada izbūvei Vānes ciemā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti Eur 9 087.

2014.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no LVAf Eur 97 611 apmērā NAI renovācijai Kandavas pilsētā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 20 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti Eur 3 904.



**Finanšu pārskata pielikumi**

39)

**Uzkrātās saistības**

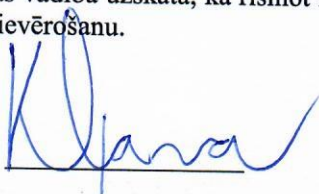
	31.12.2017	31.12.2016
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības piegādātājiem	11 967	13 474
Uzkrātās saistības neizmantotām atvaļinājuma izmaksām	25 274	30 567
	<b>37 241</b>	<b>44 041</b>

40)

**Darbības turpināšanas pieņēmums**

Pārskata gadu sabiedrība ir beigusi ar zaudējumiem Eur 205 684, tās pašu kapitāls ir pozitīvs sastāda Eur 1 166 006. Sabiedrības īstermiņa kreditoru saistības par Eur 63 277 ir lielākas par apgrozāmajiem līdzekļiem. Sabiedrības vadība uzskata, ka risinot finansēšanas jautājumus arī turpmāk spēs nodrošināt darbības turpināšanās principa ievērošanu.

Valdes loceklis



Oskars Kļava

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” grāmatvede



Svetlana Brauna

2018.gada 11.aprīlī