

***SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”  
2025. gada pārskats***

Kandavā, 2026

## SATURS

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU .....	3
VADĪBAS ZIŅOJUMS .....	4
PEIŅNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS par 2025. un 2024. gadu .....	7
BILANCES 2025. GADA UN 2024. GADA 31. DECEMBRĪ .....	8
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS .....	10
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS .....	11
FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS .....	12
PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU .....	31
REVIDENTA ZIŅOJUMS.....	32

## INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Kandavas komunālie pakalpojumi
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203006844, Ventspils 27.12.1995
Reģistrēts komercreģistrā	13.05.2004.
Adrese	"Robežkalni", Kandavas pag., Tukuma nov., LV-3120
Lielākie dalībnieki	Tukuma novada dome 100%
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00) Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30) Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32) Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.2)
Valde valdes loceklis	Dzintars Rušmanis amatā no 04.02.2019. līdz 31.05.2025., tiesības pārstāvēt atsevišķi Rolands Melderis amatā no 01.06.2025., tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Inese Saliņa, SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" finanšu daļas vadītāja
Pārskata gads	2025.gada 01.janvāris - 2025.gada 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "Revidents un grāmatvedis" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr. 30, Pulkveža Brieža iela 15, Rīga, LV - 1010 Birojs: Lībagu iela 14, Rīga, LV-1002, Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente Sandra Vilcāne Sertifikāts Nr.30

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"  
Adrese: "Robežkalni", Kandavas pag., Tukuma nov., LV - 3120  
GADA PĀRSKATS  
Reģistrācijas numurs: 41203006844  
01.01.2025. - 31.12.2025.

Par periodu

---

## VADĪBAS ZIŅOJUMS 2025. gada darbības pārskatam

### PAR SABIEDRĪBU

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" (turpmāk - Sabiedrība) ir uzņēmums, kur 100% kapitāla daļu turētājs ir Tukuma novada dome, kas darbojas saskaņā ar Statūtiem un Tukuma novada domes rīkojumiem un lēmumiem. Sabiedrība ir izveidota, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi - organizētu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus.

Pašlaik Sabiedrības darbība vērsta 3 galvenajos virzienos - ūdenssaimniecības pakalpojumi, siltuma ražošana un dzīvojamo māju apsaimniekošana. Pēc līgumiem tiek veikti citi darbi, tajā skaitā kapu apsaimniekošana, un remonta pakalpojumi pašvaldībai, pašvaldības iestādēm un citām juridiskajām un fiziskajām personām.

Ar dažādiem nosaukumiem un darbības veidiem uzņēmums darbojas no 1990.gada. Uzņēmumu reģistrā ir reģistrēts 1995. gada 27. decembrī, komercreģistrā pārreģistrēts 2004. gada 13. maijā kā SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 41203006844. Uzņēmuma valdi veido viens cilvēks - valdes loceklis.

Vidējais nodarbināto skaits 2025. gadā - 27 strādājošie.

### DARBĪBAS FINANSIĀLIE REZULTĀTI UN FINANSIĀLAIS STĀVOKLIS

2025. gadu Sabiedrība noslēdza ar negatīvu darbības rezultātu - zaudējumiem 51 020 eiro apmērā. Salīdzinājumā ar 2024. gadu Sabiedrības darbības rezultāts ir samazinājies par 13 975 eiro.

**Neto apgrozījums** 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, samazinājies par 53 816 eiro vai 4,3 %. Apgrozījums samazinājies praktiski visos pakalpojumu darbības veidos.

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā iesniegtais siltuma tarifs 84,41 EUR/MwH apstiprināti 2025.gada 18. decembrī un stāsies spēkā 2026. gada 01. februārī.

Ūdenssaimniecības jomā piemēro pašu noteikto un Sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprināto tarifu, kas stājās spēkā 2023.gada 01. novembrī.

Pēc noslēgtā deleģēšanas līguma ar pašvaldību, pārskata gadā aprēķināts 18 329 m<sup>3</sup> lietus ūdeņu apjoms, kas ir attīrīts notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, un ko pašvaldība kompensē pēc apstiprinātā kanalizācijas pakalpojumu tarifa.

Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa paaugstināta divām mājām, kuru kopība ir nolēmusi veikt māju uzkrājumus plānotu remontdarbu veikšanai.

Sabiedrības **kopējā aktīvu summa** 2025. gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, samazinājusies par 331 757 eiro vai aptuveni 4,6 %. Samazinājusies kopējā ilgtermiņa ieguldījumu summa, kas saistīta ar pamatlīdzekļu ikgadējo nolietojuma aprēķinu, apgrozāmo līdzekļu sastāvā samazinājušies krājumu un debitoru atlikumi, palielinājies naudas atlikums.

Sabiedrības **saistības** pārskata gada beigās ir 5 274 048 eiro, salīdzinot ar gada sākumu samazinājums par 266 553 eiro vai 4,8 %, kas saistīts ar pašu kapitāla un kredīta saistību samazinājumu Valsts kasē. **Pašu kapitāls**, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, samazinājies par 65 204 eiro vai 4,3 % un 2025. gada 31. decembrī veido 1 468 943 eiro.

## FINANSIĀLO REZULTĀTU RĀDĪTĀJI

### Likviditātes rādītāji

Vispārējais apgrozāmo līdzekļu koeficients	Apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības	0,8	Koeficienta teorētiskā pietiekamība ir 1-2. Ja lielums ir zemāks par 1, tad uzņēmumā var rasties problēmas īstermiņa saistību dzēšanā.
Ātrās likviditātes koeficients	Apgrozāmie līdzekļi-krājumi/īstermiņa saistības	0,7	Ja lielums ir nozīmīgs, tad uzņēmums pārāk daudz kapitāla ir iesaldējis apgrozāmajos līdzekļos.
Absolūtās likviditātes koeficients	Naudas līdzekļi/īstermiņa saistības	0,3	Absolūtās likviditātes koeficients rāda, kādu īstermiņa saistību daļu uzņēmums var segt vistuvākajā laikā.

### Maksāspējas (Kapitāla struktūras) vai saistību rādītāji

Finanšu līdzsvara koeficients	Aktīvu kopsumma/ Pašu kapitāls	4,6	Pārāk augsts rādītājs norāda, ka uzņēmumam ir jāsamazina parādu apjoms.
Saistību īpatsvars bilancē	saistības/bilances kopsumma	0,8	Normatīvs ir ap 0,4. Augsts rādītājs norāda par lielu aizņemto līdzekļu summu, tātad arī par lieliem procentu maksājumiem

### Rentabilitāte

Bruto rentabilitāte	peļņas apgrozījums	Bruto peļņa/neto apgrozījums x100	-	Parāda pārdošanas apjomu un tiešo izmaksu attiecību, cik lielu peļņu dod katrs produkciju realizējot iegūtais eiro pēc apgrozījuma izmaksu segšanas
---------------------	--------------------	-----------------------------------	---	---

### Uzņēmuma līdzekļu aprites rādītāji jeb aktivitātes rādītāji

Pircēju pasūtītāju apgrozījums	un debeta apgrozījums	Neto apgrozījums/debitori kopā	6,7	Koeficients parāda, cik reizes gada laikā debitoru parādi tiek pārvērsti par naudas līdzekļiem
Vidējais samaksas dienas	prasību laiks,	365/ pircēju un pasūtītāju debeta apgrozījums	54,8	Parāda laiku, kas nepieciešams apmaksas saņemšanai no pakalpojuma pārdošanas brīža

2017. gadā Sabiedrība veica pamatlīdzekļu pārvērtēšanu. Līdz pārvērtēšanai uzkrātais pamatlīdzekļu nolietojums tika norakstīts, samazinot

pamatlīdzekļu uzskaites vērtību un uzkrāto nolietojumu. 2025. gada pārskatā pielikuma skaidrojumā aprēķināta pārvērtēšanas ietekme uz pamatlīdzekļu bilances vērtību ar un bez pamatlīdzekļu pārvērtēšanas.

## **BŪTISKI RISKI UN NESKAIDRI APSTĀKĻI**

Galvenie Sabiedrības darbības riska faktori:

- Iedzīvotāju maksātspēja;
- Tirgus samazinājums (iedzīvotāju migrācija);
- Cenu svārstības energoresursiem un materiāliem, kas izmantojami galvenajās darbības nozarēs;
- Nepastāvīga valsts nodokļu politika;
- Kvalificēta darbaspēka deficīts;
- Klimata izmaiņas

Sabiedrībai nepastāv likviditātes risks, Sabiedrības vadība nodrošina pietiekamu kontroli, lai nodrošinātu maksātspēju.

## **SABIEDRĪBAS TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA**

Pēc nestabilās un mainīgās situācijas energoresursu tirgū 2022. gadā, turpmākajos gados resursu cenas nostabilizējās un samazinājās, kas ļāvis piemērot zemākus tarifus regulējamo pakalpojumu jomā.

Sabiedrība 2025. gadā ir paplašinājusi klientu loku ar 3 jauniem izbūvētiem pieslēgumiem pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

## **PASĀKUMI PĒTNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS JOMĀ**

Sabiedrība turpinās mērķtiecīgu darbu, kas vērsta uz izvirzīto mērķu sasniegšanu vietējā tirgū. Mūsu prioritāšu vidū joprojām ir kvalitāte, kā arī efektīvas ražošanas stratēģijas ieviešana un realizēšana, kas sekmēs Sabiedrības konkurētspēju un izaugsmi.

Sabiedrība regulāri veic ūdens un notekūdeņu monitoringu, tādējādi regulāri sekojot līdzi šīm analīzēm un to izmaiņām. Energopārvaldības sertifikāta ISO 50001:2012 atbilstības ietvaros regulāri tiek monitorēts elektroenerģijas un degvielas patēriņš un optimizēšana.

## **FINANŠU RISKU VADĪBA**

Sabiedrība joprojām saskaras arī ar vairākiem finanšu instrumentiem - debitoru parādi, augsts aizņemtā kapitāla īpatsvars. Lai saimnieciskā darbība būtu efektīva, Sabiedrība plāno budžetu nākamajam pārskata periodam. Budžetu plāno divu mērķu sasniegšanai, plānošanai un kontrolei. Budžets ir viens no kontroles mehānismiem, analizē darbības efektivitāti un plānošanas kvalitāti, aprēķinot un analizējot novirzes, kā arī palīdz vadībai svarīgu lēmumu pieņemšanā.

Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pircēju un pasūtītāju parādi, finanšu saistību lielāko daļu veido parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem un kredītsaistības. Norēķini tiek veikti vienā valūtā eiro, līdz ar to sabiedrība nav pakļauta valūtas riskam. Naudas līdzekļi tiek izvietoti pazīstamās Latvijas finanšu institūcijās. Nepastāv būtiskas atšķirības starp finanšu aktīvu un

saistību bilances vērtību un to patieso vērtību. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

### **IETEIKUMS PELŅAS SADALEI**

Pārskata gads noslēgts ar zaudējumiem. Turpinās aktīva darbība ar debitoru parādu atgūšanu, papildus pakalpojumu sniegšana fiziskām un juridiskām personām. Jāveic ūdenssaimniecības un siltumenerģijas pakalpojumu tarifu pārrēķins un jāsniedz apstiprināšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā.

Sabiedrība veiks sniegto pakalpojumu pašizmaksas pārrēķinus, pamatojoties uz to sastādošo komponentu izmaksu pieaugumu. Valde iesaka ar pārskata gada zaudējumus pievienot iepriekšējo periodu zaudējumiem.

### **NOTIKUMI PĒC PĀRSKATA GADA BEIGĀM**

Kopš pārskata perioda beigām nav notikuši notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt pārskata saturu un kā rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kas būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Sabiedrības darbību ietekmē Eiropas ģeopolitiskie notikumi, kā rezultātā neprognozējami mainās resursu cenas. Tas būtiski ietekmē sniegto pakalpojumu pašizmaksu, un turpmākās sabiedrības darbības ražošanas izmaksas nav paredzamas, kā rezultātā esam spiesti pārskatīt pakalpojumu tarifus.

Valdes loceklis

Rolands Melderis

2026. gada 10. martā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS par 2025. un 2024. gadu

	Pielikumi	2025 EUR	2024 EUR
Neto apgrozījums	2	1 207 792	1 261 608
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		1 207 792	1 261 608
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(1 208 487)	(1 231 555)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(695)</b>	<b>30 053</b>
Administrācijas izmaksas	4	(125 558)	(128 397)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	180 826	180 015
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(43 073)	(49 957)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(60 419)	(68 742)
<i>citām personām</i>		<i>(60 419)</i>	<i>(68 742)</i>
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>(48 919)</b>	<b>(37 028)</b>
<b>Uzņēmuma ienākuma nodoklis</b>	8	(2 101)	(17)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(51 020)</b>	<b>(37 045)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(51 020)</b>	<b>(37 045)</b>

***Pielikumi no 12. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.***

Valdes loceklis

Rolands Melderis

Gada pārskatu sagatavoja:  
SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"  
Finanšu daļas vadītāja Inese Saliņa

2026.gada 10. martā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## BILANCES 2025. GADA UN 2024. GADA 31. DECEMBRĪ

### AKTĪVS

	Pieliku mi	31.12.2 025. EUR	31.12.20 24. EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi		5 343 160	5 543 373
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		5 343 160	5 543 373
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		631 420	669 706
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		333 588	400 006
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		6 350	6 350
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	9	<b>6 314 518</b>	<b>6 619 435</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>6 314 518</b>	<b>6 619 435</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	10	48 512	76 092
<b>Krājumi kopā</b>		<b>48 512</b>	<b>76 092</b>
<b>II Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	11	27 967	21 755
Radniecīgo sabiedrību parādi	12	220	16 958
Uzkrātie ieņēmumi	13	132 532	131 600
Citi debitori	14	20 750	26 986
Nākamo periodu izmaksas	15	598	909
<b>Debitori kopā</b>		<b>182 067</b>	<b>198 208</b>
<b>II Nauda</b>			
	16	<b>197 894</b>	<b>181 013</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>428 473</b>	<b>455 313</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>6 742 991</b>	<b>7 074 748</b>

## BILANCES 2025. GADA UN 2024. GADA 31. DECEMBRĪ

### PASĪVS

	Pielikumi	31.12.2025.	31.12.2024.
	mi	EUR	EUR
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17	2 481 016	2 481 016
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	18	222 200	236 384
<b><u>Nesadalītā peļņa</u></b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(1 183 253)	(1 146 208)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		(51 020)	(37 045)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>1 468 943</b>	<b>1 534 147</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>I <i>Ilgtermiņa kreditori</i></b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	19	2 451 049	2 619 478
Nākamo periodu ieņēmumi	20	2 318 971	2 400 810
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>4 770 020</b>	<b>5 020 288</b>
<b>II <i>Īstermiņa kreditori</i></b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	19	168 429	168 429
No pircējiem saņemtie avansi	21	10 484	12 581
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	22	39 355	46 475
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	23	31 916	29 051
Pārējie kreditori	24	19 242	17 934
Nākamo periodu ieņēmumi	20	81 839	100 230
Uzkrātās saistības	25	152 763	145 613
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>504 028</b>	<b>520 313</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>5 274 048</b>	<b>5 540 601</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>6 742 991</b>	<b>7 074 748</b>

*Pielikumi no 12. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis

Rolands Melderis

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"  
Adrese: "Robežkalni", Kandavas pag., Tukuma nov., LV - 3120  
GADA PĀRSKATS  
Reģistrācijas numurs: 41203006844  
01.01.2025. - 31.12.2025.

Par periodu

---

Gada pārskatu sagatavoja:  
SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"  
Finanšu daļas vadītāja Inese Salīņa

2026. gada 10. martā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Atlikums 31.12.2023</b>	<b>uz 2 481 016</b>	<b>251 031</b>	<b>(1 146 208)</b>	<b>1 585 839</b>
Palielinājums/samazinājums pārskata periodā	0	(14 647)	(37 045)	(51 692)
<b>Atlikums 31.12.2024</b>	<b>uz 2 481 016</b>	<b>236 384</b>	<b>(1 183 253)</b>	<b>1 534 147</b>
Palielinājums/samazinājums pārskata periodā	0	(14 184)	(51 020)	(65 204)
<b>Atlikums 31.12.2025</b>	<b>uz 2 481 016</b>	<b>222 200</b>	<b>(1 234 273)</b>	<b>1 468 943</b>

***Pielikumi no 12. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.***

Valdes loceklis

Rolands Melderis

Gada pārskatu sagatavoja:  
SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"  
Finanšu daļas vadītāja Inese Saliņa

2026. gada 10. martā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(sagatavots ar tiešo metodi)

<b>2025. gada un 2024. gada naudas plūsmas pārskati</b>	<b>31.12.2025. EUR</b>	<b>31.12.2024. EUR</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 465 130	1 532 153
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(1 206 688)	(1 319 274)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>258 442</b>	<b>212 879</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(64 866)	(68 087)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>193 576</b>	<b>144 792</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	( 8 266)	(26 869)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(8 266)</b>	<b>(26 869)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(168 429)	(168 429)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(168 429)</b>	<b>(168 429)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>16 881</b>	<b>(50 506)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>181 013</b>	<b>231 519</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>197 894</b>	<b>181 013</b>

*Pielikumi no 12. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis

Rolands Melderis

Gada pārskatu sagatavoja:  
SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"  
Finanšu daļas vadītāja Inese Saliņa

2025. gada 10. martā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 1) Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" prasībām, un piemērojamiem 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Finanšu pārskats ir sagatavots Eiropas Savienības vienotajā valūtā - eiro (EUR).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu.
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība.
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
  - izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
  - bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
  - jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
  - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās, norādītas attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošos posteņos – šo summu detalizējums sniegts tālāk, finanšu pārskata pielikumā.

### **Aplēšu izmantošana**

Finanšu pārskatu sagatavošanā Sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Sabiedrības pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumi, siltuma ražošana un dzīvojamo māju apsaimniekošana. Pēc atsevišķiem līgumiem tiek veikti citi darbi un remonta pakalpojumi pašvaldībai t.sk. kapu apsaimniekošana, pašvaldības iestādēm un citām juridiskajām un fiziskajām personām.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Ar līgumu saistītos ieņēmumus novērtē saņemtās vai saņemamās atlīdzības patiesajā vērtībā.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai

finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar Sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

### **Izdevumu atzīšanas principi**

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata periodu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### **Nemateriālie ieguldījumi**

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm un tamlīdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

### **Pamatlīdzekļi**

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

<b>Kategorija finanšu uzskaitē</b>	<b>Nolietojuma likme %</b>	<b>Postenis finanšu pārskatā</b>
Zemes, ēkas	2-5	Zemes gabali, ēkas un būves
Būves	2-5	Zemes gabali, ēkas un būves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Instrumenti un inventārs	50	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts, vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē, nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Ieguldījumus nomātos pamatlīdzekļos amortizē nomas līguma atlikušajā laikā, dalot ieguldījumu summu ar atlikušo nomas laiku aprēķinātu mēnešos.

### **Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšana**

Atkāpjoties no likuma "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" normām pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva (turpmāk — vērtības pieaugums), iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls". Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervē neiekļauj summu, kuras apmērā pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums pilnībā vai daļēji kompensē tā paša pamatlīdzekļu objekta vērtības samazinājuma korekcijas, kas iepriekšējos pārskata gados bija ietvertas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas. Šo summu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā konstatēts pamatlīdzekļu objekta vērtības pieaugums.

Pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojumu kārtējā pārskata gadā aprēķina, pamatojoties uz šā objekta vērtību attiecīgajā pārskata gadā, un tādās pašas summās ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata vai ja veic pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi neizmaksā, nesadala dividendēs un neizlieto zaudējumu segšanai, pamatkapitāla palielināšanai, citu rezervju veidošanai vai citiem mērķiem

### **Krājumi**

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā), mazvērtīgais inventārs uzrādīts atlikušajā vērtībā.

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

### **Debitori**

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Ja samaksas termiņa kavējums pārsniedz 90 dienas, tiek aprēķināts uzkrājums šaubīgiem debitoriem 100% apmērā no nesamaksātās summas. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti no izveidotajiem uzkrājumiem šaubīgiem debitoriem, ja uzkrājums nav bijis izveidots, norakstīto parādu iekļauj peļņas un zaudējumu aprēķinā.

### **Uzkrātās saistības**

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Pārmaksātās saistību summas piegādātājiem iegrāmatotas bilances kontā „Norēķini ar citiem debitoriem”.

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### **Nauda un naudas ekvivalenti**

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem.

Norēķiniem tiek izmantotas maksājumu iestādes Sollo LV, Bill.ME un Latvijas pasts, kas sniedz maksājumu pakalpojumus bezkontakta naudas pārvedumu veidā. 31. decembrī nesaņemtie maksājumi no minētajām maksājumu iestādēm uzskaitīti kā citi debitori.

### **Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības Galvojumi un garantijas**

Sabiedrība nav sniegusi galvojumus un garantijas.

### **Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības**

Sabiedrībai nav noslēgti nomas un īres līgumi, kas būtiski sabiedrības darbībā.

### **Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti**

Sabiedrība ir saņēmusi aizņēmumus, par kuriem galvojumu sniedza Kandavas novada dome. Galvojumu saistības ir pārņēmusi Tukuma novada dome.

### **Saistītās pusēs**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītajām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

## 2) Neto apgrozījums

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Apkure	550 158	582 958
Apsaimniekošana	90 444	89 113
Ūdenssaimniecība	381 816	386 592
Citi pakalpojumi	185 374	202 945
	<b>1 207</b>	<b>1 261</b>
	<b>792</b>	<b>608</b>

## 3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	554 105	576 645
Personāla izmaksas	264 606	264 408
Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums	314 396	311 645
Pārējās ražošanas izmaksas	75 380	78 857
	<b>1 208 48</b>	<b>1 231</b>
	<b>7</b>	<b>555</b>

## 4) Administrācijas izmaksas

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Personāla izmaksas	108 113	109 739
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 244	2 393
Gada pārskata revīzijas pakalpojumi	2 000	2 500
Transporta izdevumi administrācijas izmaksām	2 653	2 776
Biroja ēkas uzturēšanas izmaksas	3 691	3 806
Kancelejas preces un biroja darbības nodrošināšana	6 134	6 377
Citas administrācijas izmaksas	723	806
	<b>125 558</b>	<b>128 397</b>

## 5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nākamo periodu ieņēmumi pārskata perioda ieņēmumos (ES fondu dotācijas) ūdenssaimniecības projektiem	100 230	99 829
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu rezervju samazinājuma	14 184	14 647
Uzkrājumu šaubīgiem debitoriem samazinājums	24 546	25 879
Citi nebūtiski ieņēmumi	8 896	6 949
Saņemta kavējuma nauda	32 970	24 894

Apsaimniekojamo māju uzkrājuma samazinājums	0	7 817
	<b>180 826</b>	<b>180 015</b>

<b>6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>2025 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
Aprēķināts uzkrājums šaubīgiem debitoriem	29 260	31 233
Uzkrājums apsaimniekojamajām mājām	9 140	0
Zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas	2 775	17 633
Citas izmaksas	1 898	1 091
	<b>43 073</b>	<b>49 957</b>

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī EUR	Atsavināšanas ieņēmumi EUR	Bruto ieņēmumi vai izdevumi EUR	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas EUR
Automašīna MITSUBISHI OUTLANDER JD 730	1 226	2 479	1 253	1 253
Kanalizācijas sūkņu stacija KSS 1 Liepu ielā	928	0	-928	-928
Notekūdeņu attīrīšanas sistēma Jaudā - 1	434	0	-434	-434
Siltummezgls Talsu ielā 18A (viesnīca)	329	0	-329	-329
Ūdens atdzelžošanas iekārta WATEX RCTB21x2 Valdeķos	1 827	0	-1 827	-1 827
Ūdens atdzelžošanas iekārta WATEX RCTB24x2 Zemītē	510	0	-510	-510
Kopā:	<b>5 254</b>	<b>2 479</b>	<b>-2 775</b>	<b>-2 775</b>

<b>7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</b>	<b>2025 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
Procentu maksājumi par kredītu Valsts kasē-ūdens proj. II kārtā	13 160	9 121
Procentu maksājumi par kredītu Valsts kasē-ūdenssaimniecība	33 039	44 478
Procentu maksājumi par kredītu Valsts kasē - siltuma projekts	14 220	15 143
	<b>60 419</b>	<b>68 742</b>

## 8) Uzņēmuma ienākuma nodoklis

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Aprēķinātais UIN par gadu	2 101	17
	<b>2 101</b>	<b>17</b>

## 9) Ilgtermiņa ieguldījumi

<b>Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi</b>	Datoru programmas	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	<b>kopā</b>
<b>Uzskaites vērtī 31.12.2024.</b>	<b>21 731</b>	<b>6 835 799</b>	<b>4 017</b>	<b>954 780</b>	<b>1 030 114</b>	<b>6 350</b>	<b>8 852 791</b>
Vērtības palielinājums	0	677	0	0	18 384	0	19 061
Atsavināts vai likvidēts	0	(677)	0	0	(15 328)	0	(16 005)
<b>Uzskaites vērtī 31.12.2025.</b>	<b>21 731</b>	<b>6 835 799</b>	<b>4 017</b>	<b>954 780</b>	<b>1 033 170</b>	<b>6 350</b>	<b>8 855 847</b>
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2024.</b>	<b>21 731</b>	<b>1 292 426</b>	<b>4 017</b>	<b>285 074</b>	<b>630 108</b>	<b>0</b>	<b>2 233 356</b>
Aprēķinātais nolietojums 2025.	0	200 455	0	38 286	77 898	0	316 639
Atsavināto, likvidēto vai pārvietoto pamatlīdzekļu nolietojums	0	(242)	0	0	(8 424)	0	(8 666)
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2025</b>	<b>21 731</b>	<b>1 492 639</b>	<b>4 017</b>	<b>323 360</b>	<b>699 582</b>	<b>0</b>	<b>2 541 329</b>
<b>Atlikusī vērtīb 31.12.2024.</b>	<b>0</b>	<b>5 543 373</b>	<b>0</b>	<b>669 706</b>	<b>400 006</b>	<b>6 350</b>	<b>6 619 435</b>
<b>Atlikusī vērtīb 31.12.2025.</b>	<b>0</b>	<b>5 343 160</b>	<b>0</b>	<b>631 420</b>	<b>333 588</b>	<b>6 350</b>	<b>6 314 518</b>

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gada 31. decembrī ir EUR 19 609, būvju fiskālā vērtība EUR 106 453. Pamatlīdzekļu uzskaites vērtības samazinājums aprēķināts tiem pamatlīdzekļiem, kuriem veikts remonts un aprēķināts nomaināmās daļas uzskaites vērtības un nolietojuma samazinājums. Pēc remonta veikšanas attiecīgi aprēķināts uzskaites vērtības palielinājums.

	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.20</b>
	<b>25</b>	<b>24</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>10) Krājumi</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	48 512	76 092
	<b>48 512</b>	<b>76 092</b>

Krājumu sastāvā ietilpst iegādātie materiāli, degvielas atlikums transporta bākās, kurināmā atlikumi katlu mājās un mazvērtīgais inventārs, no kura atņemts aprēķinātais nolietojums.

	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.2</b>
	<b>25</b>	<b>024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>11) Pircēju un pasūtītāju parādi</b>		
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	130 853	120 506
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(102 886)	(98 751)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>27 967</b>	<b>21 755</b>

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Uzkrājumu izmaiņas</b>		
Uzkrājumu atlikums gada sākumā	98 751	102 590
Palielinājums	28 682	31 638
Samazinājums (atmaksātie parādi)	(24 547)	(35 477)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>102 886</b>	<b>98 751</b>

	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.20</b>
	<b>25</b>	<b>24</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>12) Radniecīgo sabiedrību parādi</b>		
Norēķini ar dalībnieku - Tukuma novada domi	220	16 958
	<b>220</b>	<b>16 958</b>

	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.20</b>
	<b>25</b>	<b>24</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>13) Uzkrātie ieņēmumi</b>		
2026.gadā izrakstīti rēķini par pārskata periodu	132 532	131 600

	<b>132 532</b>	<b>131 600</b>
	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.20</b>
	<b>25</b>	<b>24</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>14) Citi debitori</b>		
Apsaimniekojamo māju līdzekļu pārtēriņš	19 868	24 842
Saistības par piegādātājiem nesamaksāto PVN	336	105
Naudas līdzekļi ceļā	491	134
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	55	1 905
	<b>20 750</b>	<b>26 986</b>
	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.20</b>
	<b>25</b>	<b>24</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>15) Nākamo periodu izmaksas</b>		
OCTA apdrošināšana transportlīdzekļiem	293	362
Nelaimes gadījumu apdrošināšana darbiniekiem	168	0
Preses izdevumu abonēšana	137	137
Apmaksa par kursiem	0	168
Komerציālā īpašuma apdrošināšanas polise	0	242
	<b>598</b>	<b>909</b>
	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.20</b>
	<b>25</b>	<b>24</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>16) Naudas līdzekļi</b>		
Naudas līdzekļi bankās	197 894	181 013
	<b>197 894</b>	<b>181 013</b>

### 17) Pamatkapitāls

2025. gadā izmaiņas Sabiedrības pamatkapitālā nav veiktas. 2025. gada 31. decembrī daļu kapitāls sastāv no 2 481 016 kapitāla daļām, kuru nominālvērtība ir 1,00 EUR, pamatkapitāla vērtība 2025. gada 31. decembrī ir 2 481 016 eiro.

### 18) Pārvērtēšanas rezerve

Sabiedrība veica I kategorijas pamatlīdzekļu pārvērtēšanu pēc stāvokļa uz 2017.gada 31 decembri. Nekustamais īpašums tika novērtēts pēc tirgus vērtības. Novērtējumu veica neatkarīgs vērtētājs SIA "PRO Nami". Nekustamo īpašumu tirgus vērtība tika noteikta, izmantojot salīdzināmo darījumu metodi, kā arī ieņēmumu diskontēšanas un celtniecības izmaksu metodes.

Numurs	Pamatlīdzekļa postenis (objekta nosaukums)	Pārvērtēšanas rezerves atlikums perioda	Pamatlīdzekļa vērtība perioda sākumā	Pārvērtēšanas rezerve s	Pamatlīdzekļa vērtība perioda beigās
--------	---	---	---	-------------------------------	---

						samazi		
		sākumā	beigās			nājums	bez pārvērtēša nas	ar pārvērtēša nu
		01.01.20 25.	31.12.20 25.	01.01.20 25.	2025	31.12.2025 .	31.12.2025 .	
		1	2	3	4	5	6	
371	Lopbarības šķūnis	3	3	2596	0	2394	2397	
373	Kantora ēka	721	666	21236	55	18936	19602	
375	Katlu māja	2226	2055	2779	171	516	2571	
376	Ledus pagrabs	538	497	1300	41	703	1200	
377	Sūkņu māja	192	177	355	15	150	327	
378	Kūts	2881	2659	5125	222	2072	4731	
379	Kūts	1948	1798	2536	150	542	2340	
380	Ambulance - vetslimnīca	2341	2161	23157	180	19214	21375	
464	Katlu māja Draudzības ielā 4, Vānes pag.	232	155	936	77	513	668	
542	Sūkņu māja Cērē	358	331	2632	27	2099	2430	
	<b>Kopā ēkas</b>	<b>11440</b>	<b>10502</b>	<b>62652</b>	<b>938</b>	<b>47139</b>	<b>57641</b>	
638	Ūdensvada komercuzskaites aka Skolas ielā 1, Zantē	76	70	520	6	410	480	
639	Ūdensvada komercuzskaites aka Skolas ielā 3, Zantē	75	69	520	6	410	479	
090	Artēziskā aka nr. 2 Jaudā	121	112	351	9	213	325	
029	ūdensvads Cēres centrā	2911	2687	3001	224	84	2771	
030	Artēziskā aka Cērē	276	255	497	21	205	460	
037	Ūdenstornis Valdeķos	597	551	867	46	250	801	
038	Artēziskā aka Valdeķos	271	250	497	21	208	458	
211	Sūkņu māja Grenču dzīvojamā sektorā	398	367	682	31	262	629	
212	Artēziskā aka Grenču dzīvojamā sektorā	99	91	138	8	36	127	
213	Attīrīšanas iekārta Grenčos	814	751	1032	63	201	952	
215	Kanalizācija Livānos (Zemīte)	873	806	1072	67	185	991	
216	Komunālā saimniecība Vālodzes (Zemīte)	1038	958	2925	80	1742	2700	
217	Komunālā saimniecība Ezerkrasti (Zemīte)	1348	1244	1950	104	556	1800	
231_02	Smilšukērājs ar spiediena dzesēšanas aku	12	11	3980	1	3748	3759	
231_03	Attīrīšanas baseins	174	164	57446	10	54100	54264	
		1	2	3	4	5	6	
231_04	Aerotanks ar aerācijas sistēmu	108	102	35946	6	33851	33953	
231_05	Ārējās kanalizācijas sistēma	43	41	14286	2	13454	13495	

231_06	Anaerobās zonas mikseris FLYGT4630	18	15	5883	3	5036	5051
231_07	Recirkulācijas sūkņi 1,3 kw	17	15	5742	2	4915	4930
231_08	Sūkņi dūņu padevei N=1,3 kw	12	10	3828	2	3277	3287
231_09	Caurplūdes mērītāji D50 mm dūņu uzskaitēi	6	5	1948	1	1667	1672
231_10	Šneka sūkņi Q=8m3/h	19	16	6152	3	5266	5282
231_11	Drenāžas sūkņi	1	1	383	0	328	329
231_12	Filtrprese NP 08C Tehnofanghi	134	115	44488	19	38080	38195
231_13	Šķidrā polimēra saimniecība CMP 03	17	15	5789	2	4955	4970
231_14	Gaisa kompresori	54	46	17865	8	15292	15338
231_15	Dūņu lauki	14	12	4699	2	4023	4035
231_16	Kanalizācijas spiedvads	62	59	20522	3	19326	19385
231_17	Sanitārās zonas iežogojums	7	6	2219	1	1899	1905
234	Kanalizācijas trase Ķiršu ielā, Kandavā	1173	1083	7600	90	5933	7016
236	Inženiertehn. būve - ūdensvada tīkli Valdeķos, Kandavas novads	1847	1705	13975	142	11194	12899
238	Kanalizācijas tīkli, Matkules pag.	6613	6104	39324	509	30195	36299
239	Ūdenstornis, Matkules pag.	1272	1174	11570	98	9506	10680
241	Inženiertehn. būve - nosēdbaseins Seski, Matkules pag.	1222	1128	3380	94	1992	3120
248	Kanalizācijas tīkli (1983.g.), Vānes pag.	4999	4615	23172	384	16776	21391
249	Sūkņu stacija ar sūkņi BIOX 300/10A (1977.g.), Vānes pag.	193	178	325	15	121	299
257	Ūdens atdzelžošanas iekārta Matkulē	0	0	0	0	0	0
283	Ūdens attīrīšanas stacijas ēka Ķiršu ielā	2158	2093	74250	65	69908	72001
284	Notekūdeņu priekšattīrīšanas ēka Kūrortu ielā 5A	2368	2296	17325	72	14503	16799
287	Ūdensguves urbums Ķiršu ielā	67	62	25350	5	23338	23400
294	Savienojošā kanalizācijas sistēma Kūrortu ielā priekšattīrīšanas iekārtās.	143	140	1940	3	1755	1895
298	Ūdensvada tīkli Daigones ielā.	589	575	8455	14	7684	8259
299	Ūdensvada tīkli Zemītes ielā.	2538	2479	53000	59	49287	51766
300	Ūdensvada tīkli Jelgavas ielā.	2758	2694	46270	64	42500	45194
301	Ūdensvada tīkli Rūmenes ielā.	4823	4711	70398	112	64050	68761
302	Ūdensvada tīkli Bērzu ielā.	1853	1810	5768	43	3825	5635
313	Ūdensvada tīkli Lielā ielā.	3294	3217	18413	77	14767	17984

314	Ūdensvada tīkli Ķiršu ielā.	5401	5275	27521	126	21605	26880
315	Kanalizācijas tīkli Priežu ielā.	8491	8294	24967	197	16093	24387
317	Kanalizācijas tīkli Zemītes ielā.	4122	4026	54962	96	49658	53684
318	Kanalizācijas tīkli Lapu ielā.	2083	2035	13243	48	10900	12935
		1	2	3	4	5	6
319	Kanalizācijas tīkli Jelgavas ielā.	2100	2051	18621	49	16137	18188
320	Kanalizācijas tīkli un spiedvads Liepu ielā.	1026	1002	37118	24	35253	36255
321	Kanalizācijas tīkli Rūmenes ielā.	4723	4613	78712	110	72268	76881
322	Kanalizācijas tīkli Bērzu ielā.	3040	2969	6297	71	3181	6150
323	Kanalizācijas tīkli Talsu ielā.	4587	4480	44801	107	39279	43759
324	Kanalizācijas tīkli Raiņa ielā (posmā Talsu iela - Liepu iela).	1544	1508	15924	36	14045	15553
325	Kanalizācijas tīkli Uzvaras ielā (posmā Talsu iela - Liepu iela).	191	187	16677	4	16104	16291
326	Iekšējā ūdensvada sistēma ŪAS ēkā Ķiršu ielā	85	74	533	11	392	466
327	Iekšējā kanalizācijas sistēma ŪAS ēkā Ķiršu ielā	956	837	1382	119	374	1211
328	Iekšējā apkures sistēma ŪAS ēkā Ķiršu ielā	28	25	589	3	491	516
331	Iekšējā ūdensvada un kanalizācijas sistēma priekšattīrīšanas iekārtu ēkā Kūrortu ielā 5 A	656	574	918	82	230	804
332	Priekšattīrīšanas iekārtu vadības un automātikas sistēma Kūrortu ielā 5 A	225	197	3050	28	2471	2668
333	Iekšējā apkures un ventilācijas sistēma priekšattīrīšanas iekārtu ēkā Kūrortu ielā 5 A	21	18	288	3	233	251
334	Iekšējā elektroinstalācijas sistēma priekšattīrīšanas iekārtu ēkā Kūrortu ielā 5 A	26	23	355	3	288	311
335	Ārējo elektrotīklu sistēma priekšattīrīšanas iekārtām Kūrortu ielā 5A	158	138	2136	20	1730	1868
336	Plūsmas mērīšanas kamera Valteru ielā 5b	164	144	2217	20	1796	1940
337	Plūsmas mērītājs tekne - Parshall (kamerā) Valteru ielā 5b	76	67	1013	9	821	888
338	Ārējo elektrotīklu sistēma attīrīšanas iekārtām Valteru ielā	45	39	620	6	503	542
340	Notekūdeņu pārsūkņēšanas sūkņu stacija KSS 1 Valteru ielā	150	138	2035	12	1740	1878
341	Notekūdeņu pārsūkņēšanas sūkņu stacija KSS 1 Liepu ielā	70	1	934	69	0	1

342	Izšķīdušā skābekļa sensori (4 gab.) Valteru ielā 5b	0	0	0	0	0	0
343	Plūsmas mērītājs (ultraskaņas) Valteru ielā 5b	73	64	981	9	795	859
344	Automātiskais parauguņēmējs Valteru ielā 5b	531	465	7170	66	5810	6275
345	Automātiskās restes priekšattīrīšanu ēkā Kūrortu ielā 5A	1298	1136	17529	162	14202	15338
346	Manuālās restes priekšattīrīšanu ēkā Kūrortu ielā 5A	150	131	2028	19	1643	1774
347	Atkritumu prese priekšattīrīšanu ēkā Kūrortu ielā 5A	881	771	11888	110	9632	10403
348	Atkritumu konteiners priekšattīrīšanu ēkā Kūrortu ielā 5A	35	31	465	4	377	408
350	Atdzelžošanas filtri EUROWATER TFB25GT ŪAS ēkā Ķiršu ielā	1041	911	14052	130	11385	12296
		1	2	3	4	5	6
351	Gaisa kompresors B 38008/200 FT4V400 ITAIA (ŪAS ēkā).	110	96	1487	14	1205	1301
352	Gaisa pūtējs n=2.2 kw, Dn40 (ŪAS ēkā).	143	125	1931	18	1565	1690
353	Skalošanas sūkņi BL50/130-5.5/2 (ŪAS ēkā).	55	48	740	7	600	648
354	Vadības bloks tf5 12v (ŪAS ēkā).	62	54	843	8	683	737
355	Nātrija hipohlorīta dozatorsūkņi ar ķīmikāliju tvertni (ŪAS ēkā).	13	11	181	2	147	158
356	2. pacēluma un ugunsdzēsības sūkņi (ŪAS ēkā).	378	331	5097	47	4130	4461
357	Dīvirziena troses telferis ar T-veida profilu un rokas vadības pulti (ŪAS ēkā).	67	59	919	8	745	804
358	Automātikas vadības iekārta VS 1 (ŪAS ēkā).	962	842	12991	120	10526	11368
364	Ūdensvada tīkli Valteru ielā.	3336	3258	8910	78	5443	8701
389	Ūdens apgādes sistēma Parka ielā, Kandavā	1698	1567	2353	131	605	2172
390	Ūdens apgādes sistēma Parka iela līdz Ķiršu ielai, Kandavā	3568	3294	7060	274	3223	6517
391	Ūdens apgādes sistēma Ozolu ielā 7,9, Kandavā	5581	5152	7060	429	1366	6518
393	Notekūdeņu attīrīšanas sistēma Jaudā - 1	0	0	0	0	0	0
395	Ūdensvada tīkli Liepu ielā ( no Pīlādžu līdz Ķiršu ielai)	130	127	166482	3	162483	162610
396	Ūdensvada tīkli Lielā ielā ( no Ķiršu līdz Abavas ielai)	255	249	94021	6	91586	91835

399	Ūdensvada tīkli Raiņa ielā ( no Liepu līdz Pūzurgravas ielai)	477	466	67554	11	65517	65983
400	Ūdensvada tīkli Abavas ielā ( paplašināšana pilsētas Z daļā )	916	895	107674	21	104276	105171
403	Ūdensvada tīkli Smilšu ielā	261	255	21839	6	21076	21331
409	Kanalizācijas tīkli Ūdens ielā, Tirdz. laukumā	843	823	29226	20	27724	28547
410	Kanalizācijas tīkli Talsu ielā	759	741	47642	18	45793	46534
413	Kanalizācijas tīkli Lielā ielā ( no Liepu līdz Abavas ielai ( "Vējspārns" ) )	167	163	56935	4	55448	55611
415	Kanalizācijas tīkli Smilšu ielā	587	573	26994	14	25793	26366
418	Kanalizācijas tīkli Ozolu ielā	1371	1339	52209	32	49655	50994
420	Kanalizācijas spiedvads Abavas ielā (uz Valteru ielas NAI )	365	357	72667	8	70621	70978
422	Kanalizācijas sūkņu stacija Abavas ielā (pie Pils ielas )	2200	2031	18655	169	15189	17220
423	Kanalizācijas sūkņu stacija Abavas ielā (pie Abavas ielas NAI )	2033	1877	17579	156	14383	16260
424	Kanalizācijas sūkņu stacija Sēravotu ielā .	1792	1654	15288	138	12457	14111
433	Artēziskā aka Vānē ar aprīkojumu	1714	1674	13351	40	11367	13041
435	Ūdens attīrīšanas stacijas ēka Vānē	137	134	13674	3	13222	13356
436	Sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārta BIO-KRD-60	940	918	75207	22	72539	73457
437	NAI nostādīnātāju un paraugu ņemšanas aku sistēma Vānē	309	302	20124	7	19355	19657
		1	2	3	4	5	6
438	Sadzīves kanalizācijas spiedvads NAI sistēmā	1421	1388	4069	33	2587	3975
439	Paštesces kanalizācijas tīkli NAI sistēmā	1112	1086	3468	26	2300	3386
447	Kanalizācijas tīkli Zantes ciematā	370	341	28080	29	25578	25919
448	Ūdenstornis Zantes ciematā	1395	1288	2892	107	1382	2670
449	Ūdensapgādes tīkli Zantes ciemā	71	66	31655	5	29155	29221
450	Dzeramā ūdens sagatavošanas stacija Zantes ciemā	742	685	11375	57	9815	10500
452	Artēziskās akas paviljons Zantes ciemā	213	197	1592	16	1274	1471
456	Artēziskā aka nr.1 Zantē	2294	2118	7839	176	5119	7237
466	Siltumtrases no katlu mājas nr. 2 Vānes pag.	1202	1110	11758	92	9745	10855
470	Siltumtrases Zantes pag.	4319	3987	19743	332	14237	18224
476	Siltumtīklu pievadi Ozolu 6A, Zīļu 2	785	523	1084	262	199	722

516	Ūdensvads Ozolu ielā	1016	992	3271	24	2202	3194
517	Ūdensvads Valteru ielā	3402	3323	5482	79	2033	5356
531	Ūdens atdzelžošanas iekārta WATEX RCTB14x2 Jaudā	763	721	4207	42	3253	3974
532	Ūdens atdzelžošanas iekārta WATEX RCTB13x2 Grenčos	1004	948	3495	56	2353	3301
534	Ūdensvads Abavas ielā 32 A	2913	2845	4128	68	1186	4031
557	Kanalizācijas skataka ar diviem atzariem Lielā ielā 51	396	366	1872	30	1363	1729
561	Siltumtrase Zemītē no Tautas nama līdz Cerībām	2238	2066	6493	172	3928	5994
569	Kanalizācijas un ūdensvada skataka ar skaitītāju Uzvaras ielā 11	78	72	497	6	387	459
627	Siltumtīkli Sabiles ielā 12	4124	3895	62888	229	55500	59395
628	Siltumtīkli Skolas, Lielā, Dārza, Talsu, Ķiršu, Baznīcas, Tirgus lauk.	3036	2867	435283	169	408233	411100
629	Siltumtīkli Ozolu ielā 7,9, Zīļu ielā 2, 12	4746	4482	76118	264	67407	71889
631	Siltumtīkli Apiņu ielā 6/8	297	280	7387	17	6695	6975
632	Siltumtīkli Raiņa ielā 14	3214	3035	17496	179	13488	16523
633	Siltumtīkli Sabiles ielā 8	137	129	4568	8	4184	4313
634	Siltumtīkli Sabiles ielā 10	1389	1312	5735	77	4105	5417
635	Siltumtīkli Zīļu ielā 1	2780	2625	17842	155	14224	16849
637	Ūdensvada komercuzskaites aka Skolas ielā 8, Zantē	33	31	234	2	185	216
048	Kanalizācijas tīkli Sabiles ielā 2	234	216	234	18	0	216
049	Kanalizācijas tīkli Sabiles ielā 5	32	29	32	3	0	29
053	Kanalizācijas tīkli Ķiršu ielā 12	69	64	69	5	0	64
054	Kanalizācijas tīkli Ķiršu ielā 10	45	41	45	4	0	41
055	Kanalizācijas tīkli Ķiršu ielā 8	67	62	67	5	0	62
059	Kanalizācijas tīkli Dārzu ielā 3	15	14	15	1	0	14
060	Kanalizācijas tīkli Zīļu ielā	487	449	487	38	0	449
061	Kanalizācijas tīkli Kalna ielā	51	47	51	4	0	47
062	Kanalizācijas tīkli Kūrorta ielā 7	2287	2111	2287	176	0	2111
063	Kanalizācijas tīkli Kūrorta ielā 7	817	754	817	63	0	754
		1	2	3	4	5	6
064	Kanalizācijas tīkli Kūrorta ielā 7	777	717	777	60	0	717
065	Kanalizācijas tīkli Kūrorta ielā 5	397	366	397	31	0	366
066	Kanalizācijas tīkli Kūrorta ielā 5	827	763	827	64	0	763

067	Kanalizācijas tīkli Sabiles ielā 5	293	270	293	23	0	270
070	Kanalizācijas tīkli Ķiršu ielā 12	257	237	257	20	0	237
071	Kanalizācijas tīkli Ķiršu ielā 10	277	256	277	21	0	256
072	Kanalizācijas tīkli Ķiršu ielā 8	145	134	145	11	0	134
075	Kanalizācijas tīkli Dārzu ielā 3	385	355	385	30	0	355
076	Kanalizācijas tīkli Zīļu ielā	1152	1063	1152	89	0	1063
077	Kanalizācijas tīkli Kalna ielā	479	442	479	37	0	442
078	Kanalizācijas tīkli Kūrorta ielā	920	849	920	71	0	849
079	Kanalizācijas tīkli Kūrorta ielā	3120	2880	3120	240	0	2880
080	Kanalizācijas tīkli Lielā ielā	1165	1075	1165	90	0	1075
083	Kanalizācijas tīkli Sabiles ielā	399	368	399	31	0	368
091	Artēziskā aka dziļurbuma Ķiršu ielā	1549	1430	1549	119	0	1430
041	Artēziskā aka Rožkalni ar ūdensvada sistēnu un ūdenstorni	1183	1092	1183	91	0	1092
095	Ūdensvada tīkli Sabiles ielā 23, 23a	3315	3060	3315	255	0	3060
096	Ūdensvada tīkli Ozolu ielā 11	175	161	175	14	0	161
097	Ūdensvada tīkli Kūrortu ielā 3	390	360	390	30	0	360
103	Ūdensvada tīkli Ozolu ielā 5	94	87	94	7	0	87
109	Ūdensvada tīkli Kūrorta ielā 7	513	473	513	40	0	473
110	Ūdensvada tīkli Kūrorta ielā 5	226	209	226	17	0	209
111	Ūdensvada tīkli Kūrorta ielā 5	1196	1104	1196	92	0	1104
112	Ūdensvada tīkli Dārza ielā 3	44	41	44	3	0	41
116	Ūdensvada tīkli Dārza ielā 2	174	160	174	14	0	160
117	Ūdensvada tīkli Zīļu ielā 3	782	722	782	60	0	722
118	Ūdensvada tīkli Dārza ielā 4	188	174	188	14	0	174
122	Ūdensvada tīkli Kalna ielā 1	535	494	535	41	0	494
126	Ūdensvada tīkli Dārza ielā	551	508	551	43	0	508
129	Ūdensvada tīkli Zīļu ielā	1300	1200	1300	100	0	1200
134	Ūdensvada tīkli Pils ielā	1176	1085	1176	91	0	1085
032	ūdensvads skolai Cērē	1968	1817	1968	151	0	1817
031	kanalizācijas tīkls skolai Cērē	6978	6441	6978	537	0	6441
036	Kanalizācijas tīkli Valdeķos	7974	7361	7974	613	0	7361
034	kanalizācijas tīkls "Liepās"	11735	10832	11735	903	0	10832

	<b>kopā inženierbūves</b>	<b>224944</b>	<b>211698</b>	<b>287875 6</b>	<b>13246</b>	<b>2531588</b>	<b>2743286</b>
	<b>Pavisam kopā</b>	<b>236384</b>	<b>222200</b>	<b>294140 8</b>	<b>14184</b>	<b>2578727</b>	<b>2800927</b>

Pārvērtēšanas rezerves samazinājums 2025.gadā, kas iekļauts ieņēmumos, veido 14 184 EUR.

### 19) Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Ilgtermi ņa daļa EUR	Īstermi ņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermi ņa daļa EUR	Īstermi ņa daļa EUR	Kopā EUR
Valsts kase siltuma projekts	1 327 330	91 540	1 418 870	1 418 870	91 540	1 510 410
Valsts kase ūdenssaimniecī ba	839 822	54 177	893 999	893 999	54 177	948 176
Valsts kase ūdenssaimniec ība II kārtā	283 897	22 712	306 609	306 609	22 712	329 321
<b>Kopā aizņēmumi</b>	<b>2 451 049</b>	<b>168 429</b>	<b>2 619 478</b>	<b>2 619 478</b>	<b>168 429</b>	<b>2 787 907</b>
Tajā skaitā atmaksājamā daļa:	505 287			505 287		
2 - 5 gados						
Ilgāk par 5 gadiem	1 945 762			2 114 191		

2012. gadā Sabiedrība saņēma aizņēmumu no Valsts kases ūdenssaimniecības projekta realizācijai EUR 2 774 998,19 apmērā ar procentu likmi 1.396%. Aizņēmums atmaksājams līdz 2042. gada 20. jūlijam.

2016. gadā Sabiedrībai tika piešķirts aizņēmums Valsts kasē siltuma projekta realizācijai EUR 2 174 055,57 ar likmi 0.952% Aizņēmums tika izlietots 2016. un 2017.gadā. Aizņēmums atmaksājams līdz 2041. gada 20. jūnijam.

2019. gadā Sabiedrībai tika piešķirts aizņēmums Valsts kasē Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kandavā, II kārtā" īstenošanai EUR 756 788.00 ar likmi 0,265 % . Aizņēmums tika izlietots 2019. un 2020.gadā EUR 496 593 apmērā. Pēc 2020. gada 04. decembrī noslēgtās vienošanās ar Valsts kasi, aizņēmums jāatmaksā līdz 2039. gada 20. jūnijam. Kā nodrošinājums kalpo Kandavas novada domes galvojums. 2023. gadā papildus samaksāta aizņēmuma pamatsumma no aizņēmēja līdzekļiem 42 737 eiro apmērā. Aizņēmuma atmaksas termiņš paliek nemainīgs, samazinot gadā atmaksājamo aizņēmuma pamatsummu.

Visu aizņēmumu galvotāja Kandavas novada domes saistības ir pārņēmusi Tukuma novada dome.

## 20) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
<b>ERAF</b> (ūdenssaimn Vānē)	<b>215 421</b>	<b>7 902</b>	<b>223 323</b>	<b>223 323</b>	<b>7 902</b>	<b>231 225</b>
<b>LVAF</b> (NAI Kandavā)	<b>44 446</b>	<b>7 722</b>	<b>52 168</b>	<b>52 168</b>	<b>7 722</b>	<b>59 890</b>
KF (ūdenssaimn Kandavā)	1 618 260	52 878	1 671 138	1 671 138	71 270	1 742 408
KF (ūds Kandavā II kārtā)	368 897	9 482	378 379	378 379	9 482	387 861
KF (siltumapg Kandavā)	71 948	3 854	75 802	75 802	3 854	79 656
<b>KF kopā</b>	<b>2 059 105</b>	<b>66 214</b>	<b>2 125 319</b>	<b>2 125 319</b>	<b>84 606</b>	<b>2 209 925</b>
<b>Kopā pavisam</b>	<b>2 318 972</b>	<b>81 838</b>	<b>2 400 810</b>	<b>2 400 810</b>	<b>100 230</b>	<b>2 501 040</b>
Tajā skaitā atmaksājamā daļa:						
2 - 5 gados	245 514			300 690		
Ilgāk par 5 gadiem	2 073 458			2 100 120		

2011. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Eiropas Savienības Kohēzijas fonda (KF) EUR 1 713 060 apmērā jauna ūdensvada izbūvei Kandavas pilsētā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būs atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 71 270.

2014. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) EUR 333 887 apmērā jauna ūdensvada izbūvei Vānes ciemā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būs atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 7 902.

2014. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Latvijas Vides aizsardzības fonda (LVAF) EUR 97 611 apmērā NAI renovācijai Kandavas pilsētā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būs atlikušajā derīgās lietošanas laikā 20 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 7 722.

2020. gadā Sabiedrība ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda (KF) līdzfinansējumu īstenojusi projektu "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kandavā, II kārtā". Saņemtais līdzfinansējums EUR 384 634 apmērā tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būs atlikušajā

derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 9 482.

2020. gadā Sabiedrība ir īstenojusi vēl vienu Eiropas Savienības Kohēzijas fonda (KF) projektu "Siltumapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšana, īstenojot jauna posma būvniecību Kandavā". Saņemtais finansējums EUR 96 358 apmērā tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 25 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 3 854.

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>21) No pircējiem saņemtie avansi</b>		
Pircēju pārmaksas par pakalpojumiem	10 484	12 581
	<b>10 484</b>	<b>12 581</b>

Perioda beigās klientu pārmaksātās summas par pakalpojumiem sastāda 10 484 eiro. Saņemto avansa summu dzēšana notiks nākošajā pārskata periodā pēc pakalpojumu rēķinu izrakstīšanas.

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>22) Parādi piegādātājiem un darbuņņēmējiem</b>		
Norēķini ar piegādātājiem un darbuņņēmējiem	39 355	46 475
	<b>39 355</b>	<b>46 475</b>

Parāds par piegādātajām precēm un pakalpojumiem līdz 2025. gada 31. decembrim, par kuriem norēķins tiek veikts nākamajā periodā.

### **23) Nodokļu kustība pārskata gadā**

	<b>Atlikums</b>	<b>Aprēķins</b>	<b>Korekcijas</b>	<b>Samaks</b>	<b>Atlikums</b>
	<b>31.12.2024.</b>	<b>2025. gadā</b>	<b>2025. gada</b>	<b>2025. gadā</b>	<b>31.12.2025.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>dā</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Pievienotās vērtības nodoklis	13 681	153 779		153 486	13 974
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3 881	38 112		38 167	3 826
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9 483	101 784	-547	101 162	9 558
Uzņēmējdarbības riska nodeva	10	116		115	11
Dabas resursu nodoklis	1 979	7 937		7 470	2 446
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	17	2 101		17	2 101
	29 051	303 829	-547	300 417	31 916

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nodokļu un valsts sociālās iemaksas gada sākumā	29 051	35 574
Izmaiņas pārskata gadā	2 865	(6 523)
<b>Nodokļu un valsts sociālās iemaksas gada beigās</b>	<b>31 916</b>	<b>29 051</b>

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>24) Pārējie kreditori</b>	<b>5</b>	<b>24</b>
Norēķini par darba algu	19 233	17 776
Ieturējumiem no darba algas	9	158
	<b>19 242</b>	<b>17 934</b>

Neizmaksātā darba alga par decembri EUR 19 233 apmērā, ieturētā samaksa pēc darbinieku iesnieguma vai pēc izpildraksta EUR 9.

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>25) Uzkrātās saistības</b>	<b>25</b>	<b>24</b>
Saistības piegādātājiem par iepriekšējo periodu	12 059	4 880
Uzkrātās saistības neizmantotām atvaļinājuma izmaksām	23 090	22 862
Uzkrātie procenti un apkalpošanas maksājumi	13 011	17 459
Valsts kasei	104 603	100 412
Apsaimniekojamo māju uzkrājums	104 603	100 412
	<b>152 763</b>	<b>145 613</b>

Uzkrātās saistības ir 2026. gadā izrakstītie rēķini vai aprēķinātās saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu, bet par kurām norēķini tiks veikti nākošajos periodos.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>26) Vidējais darbinieku skaits</b>	<b>27</b>	<b>30</b>
Darbinieku skaits pārskata gadā	27	30

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>27) Personāla izmaksas</b>	<b>281</b>	<b>273</b>
Atlīdzība par darbu	298	606
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	64 832	65
	112	621
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	112	127

<b>346</b>	<b>339</b>
<b>242</b>	<b>354</b>

## 28) Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību

### Izmaksu veids

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Atlīdzība par darbu	21 420	28 149
Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas	5 053	6 640
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	4	4
	<b>26 477</b>	<b>34 793</b>

## 29) Darbības turpināšanas pieņēmums

Pārskata gadu Sabiedrība ir beigusi ar EUR 51 020 zaudējumiem, tās pašu kapitāls ir pozitīvs sastāda EUR 1 468 943. Sabiedrības īstermiņa kreditoru saistības par EUR 75 555 (504 028 - 428 473) ir lielākas par apgrozāmajiem līdzekļiem. Sabiedrības vadība uzskata, ka, risinot finansēšanas jautājumus, sabiedrības likviditāte nav apdraudēta, tādēļ darbības turpināšanas princips ir piemērojams šī finanšu pārskata sastādīšanā.

## 30) Finanšu instrumenti un finanšu riski

Sabiedrības nozīmīgākais finanšu instruments ir nauda, kā galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pamatlīdzekļi, pircēju un pasūtītāju parādi, kā arī naudas līdzekļi kredītiestādēs. Finanšu saistību lielāko daļu veido aizņēmumi no kredītiestādēm un parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem.

## 31) Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Kopš pārskata perioda beigām nav notikuši notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt pārskata saturu un kā rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kas būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

## 32) Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Sabiedrības valde ierosina pārskata gada zaudējumus pievienot iepriekšējo gadu zaudējumiem.

Valdes loceklis

Rolands Melderis

Gada pārskatu sagatavoja  
SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi”  
Finanšu nodaļas vadītāja Inese Saliņa

2026. gada 10. martā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## **PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU**

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par Sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis

Rolands Melderis

2025. gada 10. martā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU