

## IZSOLES NOTEIKUMI

### *Par kārtību, kādā veicama nekustamā īpašuma – “Dzintari”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā izsole*

## VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles noteikumi izstrādāti, lai nodrošinātu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkta izpildi un pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" atsavinātu tai piederošu nekustamo īpašumu par iespējamo augstāko cenu.
2. Izsoles noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" nekustamā īpašuma pārdošana izsolē.
3. Izsoles noteikumos lietotie termini:
  - ✓ **Uzņēmums** – SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi”.
  - ✓ **Izsoles objekts** – nekustamais īpašums “Dzintari”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, kadastra Nr. 9062 010 0284, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9062 010 0280, kopējo platību 0,2002 ha, un kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624718.
  - ✓ **Komisija**- SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” izveidota Izsoles komisija.
  - ✓ **Nosacītā cena** – Izsoles objekta sākumcena, pamats: SIA „Interbaltija” 26.04.2022. atzinums par Izsoles objekta tirgus vērtību un grāmatvedības 27.04.2022. izziņa par izdevumu apmēru – zemesgabala kadastrālā sadalīšana un zemes ierīcības projekta sagatavošana, notāra pakalpojumi un valsts nodevas par jauna īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienesta datu bāzē un zemesgrāmatā, kā arī nekustamā īpašuma novērtēšanas izmaksas.
4. Nekustamā īpašuma Izsoli organizē SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi”.
5. Izsoles objekta Nosacītā cena ir **3 750,00 euro** (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro 00 centi).
6. Izsoles solis **50,00 euro** (piecdesmit euro 00 centi).
7. Maksāšanas līdzekļi par nekustamo īpašumu ir *eiro* ( 100% apmērā).
8. Nekustamais īpašums tiek pārdots ar vienreizēju samaksu.
9. Izsoles datums: **2022. gada 15. jūnijjs plkst. 15:00**

## INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

10. Pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četras) nedēļas pirms Izsoles, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Kandavas un pagastu apvienības mājaslapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv) un Uzņēmuma mājaslapā [www.kkp.kandava.lv](http://www.kkp.kandava.lv) tiek publicēts sludinājums par Izsoles objektu un Izsoli.
11. Sludinājumā norāda:
  - 11.1. **Izsoles objekts** – nekustamais īpašums “Dzintari”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, kadastra Nr. 9062 010 0284, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9062 010 0280, kopējo platību 0,2002 ha, un kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624718.
  - 11.2. **Informāciju par objekta atrašanās vietu** var saņemt SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” un ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Uzņēmuma mājaslapā [www.kkp.kandava.lv](http://www.kkp.kandava.lv) un Kandavas un pagastu apvienības mājaslapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv), sadaļā Izsoles;
  - 11.3. **Pieteikumu reģistrācija** - Izsolei var pieteikties līdz **2022. gada 13. jūnijam plkst. 17.00** personīgi Uzņēmuma birojā “Robežkalni”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā

vai elektroniski, ievērojot normatīvo aktu prasības par elektronisko dokumentu noformēšanu uz e-pasta adresi: [kkp@tukums.lv](mailto:kkp@tukums.lv), dokumentu oriģinālus iesniedzot izsoles dienā.

**11.4.Izsoles norises vieta un laiks** - Izsole notiks **2022. gada 15. jūnijā plkst. 15:00**, Kandavas un pagastu apvienības sēžu zālē (1.stāvā), Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā.

**11.5.Izsoles objekta Nosacītā cena, nodrošinājums un Izsoles solis** – Izsoles objekta Nosacītā cena **3 750,00 euro** (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro 00 centi). Izsoles nodrošinājums ir 10 % no izsoles nosacītās cenas, tas ir, **375,00 euro** (trīs simti septiņdesmit pieci euro 00 centi). Izsoles solis ir **50,00 euro** (piecdesmit euro 00 centi)

**11.6.Izsoles veids** - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

**11.7.Samaksas kārtība reģistrācijai** - Izsoles pretendentiem Izsoles nodrošinājums jāpārskaita Uzņēmuma bankas kontā: "SEB banka" UNLALV2X, LV92UNLA0011000508607.

### **IZSOLES DALĪBNIEKI, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA**

12. Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

13. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties Izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

#### **13.1. Juridiskajām personām:**

13.1.1. Uzņēmumam adresēts pieteikums par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu pirkta Izsoles objektu, pamatojoties uz šiem Izsoles noteikumiem;

13.1.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi;

13.1.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;

13.1.4. pieteikumā jānorāda konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;

13.1.5. ja juridisku personu nepārstāv tās likumīgais pārstāvis, bet pilnvarnieks, tad iesniedzama Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā noformēta pilnvara.

#### **13.2. Fiziskajām personām:**

13.2.1. Uzņēmumam adresēts pieteikums par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu pirkta Izsoles objektu, pamatojoties uz šiem Izsoles noteikumiem;

13.2.2. pasaši vai ID kartes dati, deklarētās dzīves vietas adrese, tāluņa numurs un e-pasta adrese;

13.2.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;

13.2.4. pieteikumā jānorāda konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts.

14. Parakstot pieteikumu pretendents apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, kā arī, ka pretendents ir iepazinies ar Izsoles objekta stāvokli dabā un apņemas turpmāk neizvirzīt nekādas pretenzijas pret Izsoles rīkotāju saistībā ar Izsoles objektu vai tā stāvokli.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1.nav vēl iestājies vai ir jau beidzies Izsoles pretendantu reģistrācijas termiņš;

15.2.sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi Izsoles noteikumu 11. punktā minētie dokumenti.

16. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

17. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem netiek atdoti.

18. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles pretendētu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles pretendents/dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
19. Izsoles pretendentiem jāpārskaita nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsoles Nosacītās cenas, tas ir, **375,00 euro** (trīs simti septiņdesmit pieci euro 00 centi), ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Dzintari”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā izsoles nodrošinājuma nauda”, Izsoles noteikumu 11.7. apakšpunktā norādītajā kontā. Ja Izsoles pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu Uzņēmuma kontā, tas netiek pielaists pie Izsoles.
20. Izsoles pretendentam ir tiesības iepazīties ar Izsoles objekta noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Izsoles objektu un ir Komisijas rīcībā. Šo informāciju Izsoles pretendentam sniedz Komisija vai tās nozīmēts pārstāvis.
21. Komisija sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, norādot šādas ziņas:
  - 21.1.Izsoles Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - 21.2.dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 21.3.Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 21.4.juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 21.5.Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 21.6.atzīmes par katra Izsoles noteikumu 11. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 21.7.fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecinā ierakstu pareizību.
22. Izsoles pretendētu reģistrāciju notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
23. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles pretendentiem.
24. Starp Izsoles pretendentiem/dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

#### **IZSOLES DALĪBΝIEKU ATLASE**

25. Komisija izskata Izsoles pretendenta iesniegtos dokumentus un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
  - 25.1. atzīt pretendētu par Izsoles dalībnieku;
  - 25.2. norādīt Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsolē.
26. Ja Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsoles objekta Izsolē Komisija noraida, tas tiek svītrots no Izsoles pretendētu saraksta un zaudē tiesības piedalīties Izsolē. Iemaksātā nodrošinājuma maksa pēc norādītā pretendenta iesnieguma tiek atmaksāta viņa norādītajā bankas kontā.

#### **IZSOLES NORISE**

27. Izsole notiek sludinājumā un paziņojumā norādītajā laikā un vietā.
28. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot Izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
29. Pirms Izsoles sākuma Izsoles pretendenti vai to pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda derīgu pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar Izsoles kārtību un piekrīt Izsoles noteikumiem. Ja Izsoles pretendents nevar uzrādīt derīgu pasi vai personas apliecību (eID), bet pilnvarotā persona arī pilnvaru, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsolē.
30. Izsoles pretendenta vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par Izsoles objekta stāvokli dabā.
31. Dalībniekam tiek izsniegti dalībnieka numurs, kas atbilst Izsoles pretendenta reģistrēšanas kārtas numuram.
32. Izsoli vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja pilnvarotā persona – Izsoles vadītājs.

33. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs nolasa pretendētu sarakstu un pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles pretendentiem nav ieradies, šis Izsoles pretendents zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
34. Izsoles vadītājs atklāj Izsolī, nosaucot Komisijas sastāvu, raksturo Izsoles objektu, paziņo sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta - Izsoles soli. Atbild uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
35. Izsoles **solis ir 50,00 euro** (piecdesmit euro 00 centi).
36. Gadījumā, ja uz Izsoli reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsoles vadītājs piedāvā vienīgajam reģistrētam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz Izsoli, pirk Izsoles objektu, nosolot 1 (vienu) soli. Vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, kļūst par Izsoles objekta nosolītāju. Vienīgais Izsoles dalībnieks Izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apliecinā savu nosolīto summu.
37. Izsole sākas ar Izsoles vadītāja nosauktu Nosacīto cenu un solīšanas process iesākas ar jautājumu „Kurš sola vairāk?“.
38. Solīšanas gaitā Izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti (dalībnieka numuru), kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par Izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu. Solīšana notiek tikai pa 1 (vienam) Izsoles solim.
39. Izsoles vadītājs atkārto pēdējā Izsoles dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
40. Ja vairāki Izsoles dalībnieki reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama tam Izsoles dalībniekiem, kurš reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
41. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto summu, tad tas tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
42. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments un to akceptējusi Komisija.
43. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecinā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja minētais dalībnieks ar parakstu neapstiprina nosolīto cenu, uzskatāms, ka šis dalībnieks atteicies no tiesībām iegādāties īpašumu, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma summa.
44. Komisija protokolē Izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.
45. Izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles procedūras gaitā ieraksta solītāju vārdu un uzvārdu, solītāju pēdējo nosolīto cenu.
46. Komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles apstiprina Izsoles protokolu.
47. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti, kad Izsoles uzvarētājs saskaņā ar Izsoles noteikumiem samaksājis nosolīto summu.

#### SAMAKSAS KĀRTĪBA

48. Samaksa par Izsoles objektu ir sekojoša: augstākā nosolītā cena, no kuras atrēķināta iemaksātā nodrošinājuma nauda, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā, pārskaitot to uz Uzņēmuma kontu saskaņā ar Uzņēmuma izsniegtu Izziņu-norēķinu.

49. Maksa par Izsoles objektu, kas noteikta Izziņā – norēķinā, jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu “Dzintari”, Kandavas pag., Tukuma nov.”.
50. Nokavējot Izziņā - norēķinā norādīto noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības iegādāties Izsoles objektu, Komisija par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo paša nosolīto augstāko cenu, nosūtot rakstisku paziņojumu un Izziņu - norēķinu.
51. Nākamajam Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis paša nosolīto augstāko cenu ir tiesības 5 (piecu) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu. Šādā gadījumā viņam ir pienākums samaksāt maksājumu – paša nosolīto augstāko summu 7 (septiņu) dienu laikā no paziņošanas dienas.
52. Ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis paša nosolīto augstāko cenu noteiktajā termiņā neveic Izsoles noteikumu 51. punktā minētās darbības, Izsoli atzīst par nenotikušu.

### **IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

53. Komisija vai Dalībnieku sapulce apstiprina Izsoles rezultātus 2 (divu) nedēļu laikā pēc Izsoles noteikumu 48. vai 51. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
54. Ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz pirkuma līgumu ar Izsoles uzvarētāju.
55. Izsoles uzvarētājam ir tiesības neparakstīt pirkuma līgumu par to rakstiski informējot Uzņēmumu. Ja Izsoles pretendents neparaksta pirkuma līgumu Izsoles noteikumu 54. punktā norādītajā termiņā, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma slēgšanas atteicies, un tam netiek atgriezta iemaksātā nodrošinājuma nauda.

### **NENOTIKUSI IZSOLE**

56. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 56.1. uz Izsoli nav reģistrējies vai uz Izsoli nav ieradies neviens Izsoles pretendents;
- 56.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, neveic samaksu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņos un apmērā, vai nākamais Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis paša nosolīto augstāko cenu, nav izpildījis Izsoles noteikumu 49.punktu;
- 56.3. Izsoles uzvarētājs neparaksta pirkuma līgumu, saskaņā ar Izsoles noteikumu 53. punktu, un/vai nākamais Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis paša nosolīto augstāko cenu atsakās iegādāties Izsoles objektu;
- 56.4. neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles objekta sākumcenu.
57. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
- 57.1. Izsole tikusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Izsoles noteikumus;
- 57.2. ja Izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojuusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
- 57.3. ja Izsolē piedalījusies persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē, vai kurai saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem nav tiesības iegūt savā īpašumā Izsoles objektu;
- 57.4. ja pretendantu reģistrācija un Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā un paziņojumā;
- 57.5. ja Komisija vai Dalībnieku sapulce nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.
58. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Komisija un par to paziņo Izsoles dalībniekiem.
59. Ja Izsoles objekts netiek pārdots Izsolē, Uzņēmums var pieņemt lēmumu veikt atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot Izsoles sākumcenu, veikt atkārtotu Izsoles objekta novērtēšanu vai izmantot citu normatīvajos aktos noteikto Izsoles objekta atsavināšanas veidus.

## CITI NOTEIKUMI

60. Sūdzības par Izsoli var iesniegt rakstiski Uzņēmuma valdei 2 (divu) nedēļu laikā no Izsoles dienas.
61. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no Izsoles objekta pirkuma līguma parakstīšanas iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus īpašuma tiesībām uz Izsoles objekta nostiprināšanu zemesgrāmatā.
62. Visas izmaksas, kas saistītas ar Izsoles objekta reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz Izsoles objekta ieguvējs.

Kandavā, Tukuma novadā, 2022. gada 3. maijā.

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"

Valdes loceklis

Dzintars Rušmanis

...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...