

**SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"**

*Vienotais reģistrācijas Nr.41203006844*

*Juridiskā adrese: "Robežkalni", Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120,*

**DALĪBNIEKU SAPULCES**

**(vienīgā dalībnieka)**

**Lēmums Nr.1-5/2022/L-7**

2022. gada 19. jūlijā, plkst. 12.00, Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sasaukta SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr.41203006844, juridiskā adrese: "Robežkalni", Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Sabiedrība) dalībnieku sapulce.

Sabiedrības parakstītais, apmaksātais pamatkapitāla lielums 2 454 023,00 EUR, balsstiesīgā pamatkapitāla lielums 2454023.

Sēdi atklāj un vada kapitāla daļu turētāja pārstāvis, vienīgais dalībnieks, kurš pārstāv 2454023 daļas, kas ir 100% balsstiesīgā pamatkapitāla: Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis –Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos Baiba Pļaviņa (2021. gada 13. septembra rīkojums Nr.TND/1-12.1/21/279 "Par SIA "Tukuma siltums" un SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" kapitāla daļu turētāja pārstāvja iecelšanu").

Sēdi protokolē Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās un personāla nodaļas juriste Sanita Limanska.

Sēdē piedalās:

- Sabiedrības valdes loceklis Dzintars Rušmanis;
- Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš;
- Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Audita un kontroles nodaļas vadītāja Inese Valtere;
- Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Kandavas pagasta apvienības nekustamo īpašumu pārvaldniece Evita Freimane.

Sabiedrības dalībnieku sapulces darba kārtība:

1. Par SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” nekustamā īpašuma Dārza ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0758, atsavināšanu.
2. Par SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” nekustamā īpašuma Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0620, atsavināšanu.

**1.§.**

**Par SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” nekustamā īpašuma Dārza ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0758, atsavināšanu**

Sabiedrības valdes loceklis Dzintars Rušmanis informē, ka:

- Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Dārza ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0758, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000512211;

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Saņemts Nr. 213/1-4  
SIA „Kandavas komunālie  
pakalpojumi” 2022. g. 22.07.

- minētais nekustamais īpašums sastāv no viena zemesgabala 1302 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0758, uz kura atrodas būve 129,7 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0758 001;
- saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000620134 būve ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0758 001 ietilpst nekustamā īpašuma Dārza ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9011 501 0127, sastāvā, kas reģistrēts uz Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, vārda;
- Sabiedrība pamatojoties uz 2022. gada 5. maija Ārkārtas dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 1-5/2022/L-5 (2.§.) 2022. gada 10. jūnijā tika veikta novērtēšana nolūkā to atsavināt un atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, iesniegtajam atzinumam visvairāk iespējamā tirgus vērtība noteikta **4900,00 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti euro 00 centi), samaksa par vērtēšanas pakalpojumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" ir 205,70 EUR, t.sk. pievienotās vērtības nodokli;

Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāve Baiba Pļaviņa un Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, secina, ka Sabiedrībai nekustamais īpašums Dārza ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0758, nav nepieciešams Sabiedrības darbības nodrošināšanai un tas būtu jānodod uz atsavināšanu, piedāvājot to iegādāties Tukuma novada pašvaldībai pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ņemot vērā ka šis ir dalītais īpašums, kur zeme pieder Sabiedrībai un būve Tukuma novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas paredz, ka [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, un otro daļu, kas paredz, ka *publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*, Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos Baiba Pļaviņa, **nolemj:**

- **uzdot Sabiedrībai pirms nekustamā īpašuma Dārza ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0758 atsavināšanas izsolē, piedāvāt to iegādāties Tukuma novada pašvaldībai par 5105,70 EUR (pieci tūkstoši viens simts pieci eiro, 70 centi).**

## 2.§.

**Par SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi” nekustamā īpašuma Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0620, atsavināšanu**

Sabiedrības valdes loceklis Dzintars Rušmanis informē, ka:

- Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Dārza ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0620, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90110010620;
- minētais nekustamais īpašums sastāv no viena zemesgabala 2872 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 90110010620, uz kura atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 90110010620005;
- saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621577 būve ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0620 005 ietilpst nekustamā



īpašuma Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9011 001 0620, sastāvā, kas reģistrēts uz Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, vārda;

- Sabiedrība pamatojoties uz 2022. gada 5. maija Ārkārtas dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 1-5/2022/L-5 (3.§.) 2022. gada 10. jūnijā tika veikta novērtēšana nolūkā to atsavināt un atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, iesniegtajam atzinumam visvairāk iespējamā tirgus vērtība noteikta **11200,00 EUR** (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi), samaksa par vērtēšanas pakalpojumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" ir 205,70 EUR, t.sk. pievienotās vērtības nodokli;

Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāve Baiba Pļaviņa un Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, secina, ka Sabiedrībai nekustamais īpašums Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0620, nav nepieciešams Sabiedrības darbības nodrošināšanai tas būtu jānodod uz atsavināšanu, kopā ar Tukuma novada pašvaldībai piederošu būvi ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0620 005, kas ietilpst nekustamā īpašuma Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9011 001 0620, sastāvā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas paredz, ka [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, un otro daļu, kas paredz, ka *publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*, Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos Baiba Pļaviņa, **nolemj:**

1. atsavināt Sabiedrībai piederošu nekustamo īpašumu Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 9011 001 0620, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **11410** (vienpadsmit tūkstoši četri simti desmit eiro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. pilnvarot atsavināšanas procesā Tukuma novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000050975, Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, veikt visas darbības, kas saistītas ar publiskas elektronikas izsoles organizēšanu;
3. noteikt, ka pirkuma summa tiek sadalīta proporcionāli 20% Sabiedrībai un 80% Tukuma novada pašvaldībai;
4. noteikt, ka izsoles nodrošinājums un pirkuma summa tiek ieskaitīta Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.

Dalībnieku sapulce slēgta 2022. gada 19. jūlijā plkst. 12.40.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis  
Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece  
administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos

Baiba Pļaviņa